

Ημερομηνία: 17/11/24

Προς:

Υπουργείο Εσωτερικών και Υπουργείο Γεωργίας Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος  
Βουλή των Αντιπροσώπων / Κοινοβουλευτική Επιτροπή Γεωργίας και Φυσικών Πόρων  
Ελεγκτική Υπηρεσία

Αξιότιμες κυρίες και κύριοι,

**ΘΕΜΑ : Ενημέρωση σχετικά με τις ενέργειες του Υπουργείου Εσωτερικών για το έργο  
«Διαμόρφωση του Αλιευτικού Καταφυγίου και του Ποταμού στο Λιοπέτρι»**

Αξιότιμοι Κύριοι,

Το Υπουργείο Εσωτερικών τόσο στο Δελτίου Τύπου την 12 Νοεμβρίου 2024 όσο και σε άλλες ανακοινώσεις στον τύπο και στην τηλεόραση αναφέρει ότι οι ενέργειες του Εργολάβου σε σχέση με αργούς ρυθμούς προόδου επιβεβαιώνουν ότι δεν υπάρχει δυνατότητα ολοκλήρωσής του εντός των καθορισμένων χρονοδιαγραμμάτων.

Με μοναδικό σκοπό και πάλι την αποκατάσταση της αλήθειας αλλά και τη συμπλήρωση του Έργου από την εταιρία μας, μέθοδος που είναι η πιο σύντομη και βέλτιστη για το δημόσιο συμφέρον, επιλέγουμε ενδεικτικά το πιο πάνω σημείο της ανακοίνωσης του Υπουργείου που προφανώς ετοιμάστηκε με τα στοιχεία που του παρείχε στο Υπουργείο ο Συντονιστής του Έργου εκ μέρους του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως και παραθέτουμε τα πιο κάτω στοιχεία (και τα σχετικά αποδεικτικά) που επιβεβαιώνουν τις λάθος πληροφορίες που δόθηκαν στο Υπουργείο.

1. Σε ότι αφορά την εκτελεσθείσα εργασία
  - a. Πιστοποιητικό Αρ. 30 εκδομένο από τον Πολεοδομία με συνολικό ποσό εκτελεσθείσας εργασίας: **€5,835,903**. Ημερομηνία μέχρι την οποία υπολογίστηκε η εκτελεσθείσα εργασία: 13/09/24.
  - b. Πιστοποιητικό Αρ. 31 υποβολή Εργολάβου με συνολικό ποσό εκτελεσθείσας εργασίας: €6,233,690. Ημερομηνία μέχρι την οποία υπολογίστηκε η εκτελεσθείσα εργασία: 31/10/24. Να σημειωθεί ότι δεν αξιολογήθηκε ποτέ λόγω της ισχυριζόμενης και καθόλα παράνομης Λύσης Εργοδότης του Εργολάβου του Εργοδότη / Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.
2. Αρχικό Ποσό Συμβολαίου: **€8,117,000:**
  - a. Βάση του Αρχικού Ποσού Συμβολαίου έχει εκτελεστεί το **76.8%**
3. Αναθεωρημένο Ποσό βάση προκαταρκτικών υπολογισμών Εργολάβου την 14/11/24: **€9,453,221:**  
Δεν έχει επιβεβαιωθεί από Μηχανικό και Σύμβουλο Επιμετρητή.
  - a. Βάση του Αναθεωρημένου Ποσού έχει εκτελεστεί το **65.9%**
4. Υπολειπόμενη εργασία προς εκτέλεση: **€3,219,531** (Παράρτημα 1).
  - a. Συνεπώς εκκρεμεί να εκτελεστεί το **34.1%**
5. Το Υπουργείο Εσωτερικών έχει αναφέρει στο Δελτίο Τύπου ημερομηνίας 12 Νοεμβρίου 2024 ότι η εκτελεσθείσα εργασία είναι μέχρι τώρα **55%**. Οι πληροφορίες έχουν έρθει από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως. Συνεπώς:
  - a. Θεωρώντας ότι το ποσοστό υπολογίστηκε από το εκδομένο πιστοποιητικό Αρ. 30, σημαίνει ότι το €5,835,903 αποτελεί το **55%** του Έργου και το συνολικό ποσό του

- Συμβολαίου με βάση τους υπολογισμούς του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως έχει αυξηθεί από **€8,117,000 σε €10,610,733**.
- b. Εάν το ποσοστό υπολογίστηκε από το υποβεβλημένο πιστοποιητικό Αρ. 31 σημαίνει ότι το €6,233,690 αποτελεί το 55% του Έργου και το συνολικό ποσό του Συμβολαίου έχει αυξηθεί από **€8,117,000 σε €11,333,982**.
  - c. Αντί το €9,453,221 που έχει υπολογίσει ο Εργολάβος. Δυστυχώς ο Εργολάβος δεν έχει ενημερωθεί για το πως έγιναν οι υπολογισμοί ούτε του έχει ζητηθεί να στείλει οποιαδήποτε στοιχεία ούτε έχει συζητηθεί μαζί του το θέμα. Προφανώς οι κοστολογικές υποβολές του Εργολάβου και οι εκτιμήσεις του Μηχανικού αποτελούν τη βάση του καθορισμού του τελικού προϋπολογισμού. Εξ όσων γνωρίζουμε ούτε ο Μηχανικός και οι Σύμβουλοι του είναι γνώστες για το θέμα.
6. Αντίστοιχα η Ελεγκτική Υπηρεσία στην αναφορά της ημερομηνίας 12 Νοεμβρίου 2024 αναφέρει ότι η εκτελεσθείσα εργασία είναι μέχρι το **38.3%** νούμερα τα οποία δεν ταυτίζονται ούτε κατά προσέγγιση με το Δελτίου Τύπου του Υπουργείου Εσωτερικών. Οι πληροφορίες και εδώ έχουν έρθει από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως. Συνεπώς αντίστοιχοι υπολογισμοί με το πιο πάνω:
- a. Εάν το ποσοστό υπολογίστηκε από το εκδομένο πιστοποιητικό Αρ. 30 σημαίνει ότι το €5,835,903 αποτελεί το 38,3% του Έργου και το συνολικό ποσό του Συμβολαίου έχει αυξηθεί από **€8,117,000 σε €15,237,345**, αριθμοί που βεβαίως δεν έχουν καμία σχέση με την πραγματικότητα αφού η ίδια η αναφορά της ελεγκτικής υπηρεσίας αναφέρεται σε 25% αύξηση του προϋπολογισμού και όχι 87% που προκύπτει με το €15,237,345.
  - b. Εάν το ποσοστό υπολογίστηκε από το υποβεβλημένο πιστοποιητικό Αρ. 31 σημαίνει ότι το €6,233,690 αποτελεί το 38.3% του Έργου και το συνολικό ποσό του Συμβολαίου έχει αυξηθεί από **€8,117,000 σε €16,275,953**.
7. Ο Εργολάβος έχει ελέγξει και επιβεβαιώσει ότι το σωστό ποσό υπολειπόμενης εργασίας προς εκτέλεση βάση του Δελτίου Ποσοτήτων και των Τροποποιήσεων είναι **€3,219,531**.
8. Ο Εργολάβος έχει αποδείξει, μετά την πληρωμή της 14/10/24 και μετά που έχουν επιλυθεί τα τεχνικά θέματα που επηρεάζουν την άμεση πρόοδο, ότι η παραγωγή του εργοταξίου μπορεί να αυξηθεί εύκολα στις **€100,000 με €120,000 ανά εβδομάδα** με την προϋπόθεση ότι οι πληρωμές προχωρούν κανονικά και βάση του Συμβολαίου (Στο Παράρτημα 2 επισυνάπτονται τα σχετικά emails που παρουσιάζουν την παραγωγή).
9. Η πιο πάνω παραγωγή σε σχέση με την υπολειπόμενη εργασία προς εκτέλεση των €3,219,531 εξυπακούει υπολειπόμενο χρόνο της τάξης των **6 μηνών**. Συνεπώς (εάν δεν γινόταν η προσπάθεια λύσης του Συμβολαίου τόσο του Εργολάβου όσο και του Μηχανικού από τον Εργοδότη) η παράδοση του Έργου θα γινόταν περί τα **μέσα με τέλος Απριλίου 2025** το οποίο συνάδει και με το πρόγραμμα εργασιών συν την παράταση που εκτίμησε ο Μηχανικός αρκετά προγενέστερα της ισχυριζόμενης και επιχειρούμενης λύσης του Συμβολαίου του Εργολάβου.
10. Να σημειωθεί ότι τόσο σε διάφορες συναντήσεις όσο και κατά την υποβολή του τελευταίου προγράμματος εργασιών (υποβλήθηκε 20/7/24) με ημερομηνία παράδοσης 15/1/25 είχε αναφερθεί ότι για να μπορέσει να εφαρμοστεί το πρόγραμμα εργασιών θα πρέπει να γίνονται οι πιστοποιήσεις εργασιών και **πληρωμές βάση του Συμβολαίου**, κάτι που **δεν έχει γίνει** ακόμα και μέχρι σήμερα.
11. Το πιο πάνω φυσικά προϋποθέτει και επίλυση δύο μόνο τεχνικών εκκρεμοτήτων που υφίσταται εδώ και 6 μήνες περίπου και **αναμένεται η έγκριση από το Τμήμα Πολεοδομίας** για να προχωρήσει η παραγγελία. Οι συγκεκριμένες εκκρεμότητες αφορούν τις δέστρες και τους προσκρουστήρες που είναι υλικά που έρχονται από το εξωτερικό.

Όπως έχει αναφερθεί πάρα πολλές φορές μέχρι σήμερα, σε συναντήσεις, σε επιστολές και σε παρουσιάσεις, ο μοναδικός στόχος του Εργολάβου είναι να ενεργήσει το Υπουργείο Εσωτερικών

καταλυτικά, με διάθεση συνεργασίας και πάντοτε στη βάση της νομιμότητας ώστε στο Έργο να ολοκληρωθεί το συντομότερο δυνατό, χωρίς παρεμβάσεις. Ο Εργολάβος μπορεί να αποδείξει με «νούμερα» και απλά μαθηματικά ότι με την σωστή εφαρμογή του Συμβολαίου το Έργο ολοκληρώνεται άμεσα και αδιαμφησβήτητα προστατεύοντας το δημόσιο συμφέρον και το συμφέρον των επηρεαζόμενων πολιτών

Με τιμή

Για **Lois Builders Ltd**



Μιχάλης Λοΐας

Γενικός Διευθυντής

Κοιν:

Επιτροπή Γεωργίας [ep.georgias@parliament.cy](mailto:ep.georgias@parliament.cy)

Γιαννάκης Γαβριήλ, πρόεδρος [ggabriel@parliament.cy](mailto:ggabriel@parliament.cy), [giannakis.gavriel@cytanet.com.cy](mailto:giannakis.gavriel@cytanet.com.cy)

Ανδρέας Πασιουρτίδης, αναπληρωτής πρόεδρος [apasiourtides@parliament.cy](mailto:apasiourtides@parliament.cy),

[a.pasiourtides@gmail.com](mailto:a.pasiourtides@gmail.com)

Βαλεντίνος Φακοντής [vfakontis@gmail.com](mailto:vfakontis@gmail.com), [vfakontis@parliament.cy](mailto:vfakontis@parliament.cy), [vfakontis@cytanet.com.cy](mailto:vfakontis@cytanet.com.cy)

Χαράλαμπος Πάζαρος [cpazaros@parliament.cy](mailto:cpazaros@parliament.cy), [charalampospazaros@hotmail.com](mailto:charalampospazaros@hotmail.com)

Κυριάκος Χατζηγιάννης [khadjiyianni@parliament.cy](mailto:khadjiyianni@parliament.cy), [khadjiyianni@cytanet.com.cy](mailto:khadjiyianni@cytanet.com.cy)

Νίκος Σύκας [nsykas@parliament.cy](mailto:nsykas@parliament.cy), [sykasnikos@cytanet.com.cy](mailto:sykasnikos@cytanet.com.cy)

Χρίστος Ορφανίδης [orphanidesch@gmail.com](mailto:orphanidesch@gmail.com)

Παύλος Μυλωνάς [pmylonas@parliament.cy](mailto:pmylonas@parliament.cy), [mylonas.p@live.com](mailto:mylonas.p@live.com)

Λίνος Παπαγιάννης [inosg13@yahoo.com](mailto:inosg13@yahoo.com)

Ηλίας Μυριάνθους [emyrianthous@parliament.cy](mailto:emyrianthous@parliament.cy), [elias@emyrianthous.eu](mailto:elias@emyrianthous.eu)

Χαράλαμπος Θεοπέμπτου [ctheopemptou@parliament.cy](mailto:ctheopemptou@parliament.cy), [theopemptou@gmail.com](mailto:theopemptou@gmail.com)

Νικόλας Παπαδόπουλος - [npapadopoulos@diko.org.cy](mailto:npapadopoulos@diko.org.cy), [nicholas@papadopoulos.com.cy](mailto:nicholas@papadopoulos.com.cy)

Υπουργείο Εσωτερικών [minister@moi.gov.cy](mailto:minister@moi.gov.cy)

Υπουργείο Γεωργίας Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος [minister@moa.gov.cy](mailto:minister@moa.gov.cy)

Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών - Ελίκκος Ηλία - [perm.sec@moi.gov.cy](mailto:perm.sec@moi.gov.cy)

Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος- Ανδρέας

Γρηγορίου- [perm.sec@moa.gov.cy](mailto:perm.sec@moa.gov.cy)

Γενικό Ελεγκτή [cao@audit.gov.cy](mailto:cao@audit.gov.cy) ; [kandronikou@audit.gov.cy](mailto:kandronikou@audit.gov.cy)

ΚΕΑΑ - [accountant.general@treasury.gov.cy](mailto:accountant.general@treasury.gov.cy)

Κος Γιάννης Καορύσος – ΕΟΑΑ Αμμοχώστου - [info@eoaa.org.cy](mailto:info@eoaa.org.cy) ; [president@eoaa.org.cy](mailto:president@eoaa.org.cy)

ΟΣΕΟΚ – [oseokseo@cytanet.com.cy](mailto:oseokseo@cytanet.com.cy) ; [info@oseok.org.cy](mailto:info@oseok.org.cy) ; [yiannos@oseok.org.cy](mailto:yiannos@oseok.org.cy)

Δήμαρχος Αγίας Νάπας - [grammatia@agianapa.org.cy](mailto:grammatia@agianapa.org.cy) ; [mayor@agianapa.org.cy](mailto:mayor@agianapa.org.cy)

Αντιδήμαρχος Λιοπετρίου - [liopetri@cytanet.com.cy](mailto:liopetri@cytanet.com.cy) ; [m.koumi@agianapa.org.cy](mailto:m.koumi@agianapa.org.cy)

Παγκύπριο Σύνδεσμο Επαγγελματιών Ψαράδων Παράκτιας Αλιείας - [christoschar1@hotmail.com](mailto:christoschar1@hotmail.com)

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 - Περίληψη υπολογισμού υπολειπόμενης εργασίας**

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΕΛΙΣ	ΜΟΝΑΣ	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟ(€)	Σύνολο Προηγούμενης Περιόδου (€)	Σύνολο Παρούσης Περιόδου (€)	Σύνολο Μέχρι Σήμερα (Αίτημα για ΠΙΣΤ. 31) (€)	Ποσά αφαιρέσεων για εργασίες που δεν θα εκτελεστούν (τα νούμερα μεταφέρονται αυτούσια από αλλού) (€)
	ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ	18.2.1/7			100,671.50	66,502.43	29,272.32	95,774.75	(25,000.00)
	ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ	18.2.2/27			3,608,943.70	1,517,459.79	44,944.42	1,562,404.22	(36,000.00)
	ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΛΙΕΙΑΣ	18.2.3/45			406,163.22	203,673.16	-	203,673.16	
	ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ ΕΙΣΟΔΟΥ	18.2.4/41			391,533.63	93,417.89	-	93,417.89	
	ΔΡΟΜΟΙ - ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ	18.2.5/9			1,034,925.35	358,381.89	3,864.75	362,246.64	
	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΛΙΕΩΝ	18.2.6/12			287,797.10	50,885.62	-	50,885.62	(7,500.00)
	ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	18.2.7/7			40,193.16	3,465.00	-	3,465.00	
	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΟΙΤΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΝΩΝ ΠΟΤΑΜΟΥ	18.2.8/3			185,534.38	14,810.40	594.00	15,404.40	(126,000.00)
	ΣΗΜΑΝΣΗ	18.2.9/1			10,241.40	-	-	-	
	ΚΤΙΡΙΟ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ	18.2.10/7			56,739.22	7,330.53	-	7,330.53	
	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	18.2.11/1			170,432.00	4,762.55	-	4,762.55	(18,000.00)
	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	18.2.12/6			739,252.45	102,631.76	316.54	107,451.97	
	<b>ΣΕ ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΔΕΛΤΙΟΥ ΣΕΛΙΔΑ 18.2.16/1</b>		€		<b>7,032,427.11</b>	2,423,321.02	78,992.03	<b>2,506,816.73</b>	<b>-212,500.00</b>
	Πλέον ποσό προσαρμογής	2.006745%			141,122.88			€ 50,305.42	-€ 4,264.33
	<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>				<b>7,173,549.99</b>			<b>€ 2,557,122.14</b>	<b>-€ 216,764.33</b>
	<b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ εργασιών ΔΠ (σύμφωνα με Αίτημα εργολάβου για ΠΙΣΤ. 30)</b>							<b>€ 4,399,663.51</b>	
	<b>Μείον ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΔ οι οποίες εκτελέστηκαν και δεν συμπεριελήφθηκαν στο Αίτημα για το ΠΙΣΤ. 31:</b>								
								Εργασίες μεταλλικής πεζογέφυρας	-€ 125,058.00
								Διάφορες άλλες εργασίες	-€ 180,000.00
	<b>ΟΝ ΠΟΣΟ το οποίο πιστοποιήθηκε για ΥΛΙΚΑ (χωρίς τη μείωση του 15%) τα οποία είναι ποσοστό εκτελεσθείσας εργασίας</b>							<b>-€ 964,136.67</b>	
								<b>ΥΠΟΛΕΙΠΟΜΕΝΗ ΕΡΓΑΣΙΑ ΔΠ προς εκτέλεση</b>	<b>€ 3,130,468.84</b>
								<b>Επιπρόσθετες εργασίες / Τροποποιήσεις / Αλλαγές</b>	
	Συνολικό εγκεκριμένο ποσό Αύξησης (σύμφωνα με το ΜΗΤΡΩΟ ΑΛΛΑΓΩΝ του εγκεκριμένου ΠΙΣΤ. 30)				€ 2,600,115.53				
	Μείον εγκεκριμένο κόστος για εργασίες που έχουν εκτελεστεί με μικρότερο κόστος (π.χ. ΑΟ 09 Ύδρευση/Αρδ)				-€ 78,308.00				
	Μείον κόστος εργασιών που εκτελέστηκαν (σύμφωνα με το ΜΗΤΡΩΟ ΑΛΛΑΓΩΝ του εγκεκριμένου ΠΙΣΤ. 30)				-€ 2,432,745.46				
								<b>ΥΠΟΛΕΙΠΟΜΕΝΗ ΕΡΓΑΣΙΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΑΛΛΑΓΩΝ προς εκτέλεση</b>	<b>€ 89,062.07</b>
								<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΥΠΟΛΕΙΠΜΕΝΗ ΕΡΓΑΣΙΑ ΓΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗ</b>	<b>€ 3,219,530.91</b>

**Παράρτημα 2 – Emails που παρουσιάζουν παραγωγή ανά εβδομάδα μετά την πληρωμή του τελευταίου πιστοποιητικού**

**From:** Sotiris Theophanous <sotiris.theophanous@loisbuilders.com>

**Sent:** 08 November 2024 16:30

**To:** archivass@cytanet.com.cy

**Cc:** mmyrianthopoulos49 <mmyrianthopoulos49@gmail.com>; archivass.elia@gmail.com; andreasierides@gmail.com; Irene Yiannakou <IYiannakou@tph.moi.gov.cy>; 'Maria Tourapi' <mtourapi@tph.moi.gov.cy>; mleonidou@tph.moi.gov.cy; eskapouli <eskapouli@tph.moi.gov.cy>; kkyprianou@mcw.gov.cy; mayor@agianapa.org.cy; m.koumi@agianapa.org.cy; Andreas Demetriades <aidemetriades@dgjonesdemetriades.com>; KKoundouros@tph.moi.gov.cy; Rafaella Rousou <rafaella.rousou@loisbuilders.com>; Cosmas Georgiou <cosmas.georgiou@loisbuilders.com>; S230 - Liopetri <s230@loisbuilders.com>; Costas Ioannou <costas.ioannou@loisbuilders.com>; Michalis Lois <michalis.lois@loisbuilders.com>; spavlou@tph.moi.gov.cy

**Subject:** RE: ΔΑΚΚΠΛ - Εκτελεσθείσα Εργασία μετά την πληρωμή του πιστοποιητικού 30

Αγαπητέ κύριε Βασίλη,

Σε συνέχεια της πιο κάτω ενημέρωσης σας, σας παραθέτουμε τις εργασίες οι οποίες εκτελέστηκαν κατά τη εβδομάδα από 04/11/24 μέχρι και 11/11/24

<b>Εβδομάδα 04/11 με 08/11</b>	
1. Φόρτιση φωτιστικών	€ 1,500
2. Τοποθέτηση πέτρας και χόλιασμα στη φάση Α' & Προμήθεια πέτρας	€ 20,260
3. Χτενιστό σκυρόδεμα σε πεζοδρόμια	€ 6,300
4. Συμπληρώματα κρασπεδόλιθων σε Φάση Α' και Φάση Β και τροποποιήσεις εισόδων σε οικόπεδα κλπ	€ 2,500
5. Προεργασία και κατασκευή περιζωμάτων σε πεζοδρόμια (καλούπι και οπλισμοί)	€ 4,500
6. Επιχωματώσεις με υλικό τύπου 2	€ 2,000
7. Προετοιμασία και τοποθέτηση ξυλείας σε πλαϊνά κάθετα τμήματα κρηπιδωμάτων και σε δάπεδο	€ 21,500
8. Παραγωγή στο εργοστάσιο του προμηθευτή προκατασκευασμένων δοκών	€ 7,600
9. Πλανιαρισμένη Ξυλεία για κρηπιδώματα	€ 9444.96
10. Προετοιμασία ακόμη 3 αποθηκών ξηράς στο εργοστάσιο του πελεκάνου (Δ. ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ)	€ 13,680
11. Προετοιμασία ξυλότυπου και συμπληρώματα οπλισμού για στηθαία αποθηκών	€ 2,500
12. Υπηρεσίες	
13. Προπληρωμένα σκυροδέματα, για σκυροδετήσεις αυτής της εβδομάδας οι οποίες δεν έγιναν λόγω απεργίας συγκροτημάτων προμήθειας έτοιμου σκυροδέματος (σε εταιρεία ROADTECK)	€ 6,000
14. Προπληρωμένες γωνιές stainless steel γωνιές (αυτή την εβδομάδα) για στερέωση ξύλινων δοκών σε κρηπιδώματα (Σε εταιρεία ΑΡΧΙΜΗΔΗ)	€ 2,000
<b>9. Σύνολο</b>	<b>€ 101,784.96</b>

Ως αποτέλεσμα θεωρούμε ότι μετά την πληρωμή ο Εργολάβος έχει προχωρήσει με το να φέρει την παραγωγή του

Έργου στα επίπεδα του προγράμματος του Έργου.

Να σημειωθεί επίσης ότι ο Εργολάβος έχει επιλέξει να προχωρήσει εργασίες που επηρεάζουν κρίσιμες διαδρομές.

Με εκτίμηση

**SOTERIS THEOPHANOUS**

Contract manager

Tel: +357 22 77 87 77, Ext:1131, Fax: +357 22 77 31 53, Email:[sotiris.theophanous@loisbuilders.com](mailto:sotiris.theophanous@loisbuilders.com)

48 Arsinois Str., Nicosia 1010, P.O. BOX 24360, CY-1703, Nicosia, Cyprus



Υγιείς Εργασιακές Σχέσεις  
ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

SIR  
2014

[www.loisbuilders.com](http://www.loisbuilders.com)

THINK GREEN

From: Michalis Lois <[michalis.lois@loisbuilders.com](mailto:michalis.lois@loisbuilders.com)>

From: Michalis Lois <[michalis.lois@loisbuilders.com](mailto:michalis.lois@loisbuilders.com)>

Sent: 31 October, 2024 3:47 PM

To: [archivas@cytanet.com.cy](mailto:archivas@cytanet.com.cy)

Cc: [mmyrianthopoulos49@gmail.com](mailto:mmyrianthopoulos49@gmail.com); [archivas.elia@gmail.com](mailto:archivas.elia@gmail.com); [andreasierides@gmail.com](mailto:andreasierides@gmail.com); [mhadjoannou@tph.moi.gov.cy](mailto:mhadjoannou@tph.moi.gov.cy); Irene Yiannakou <[IYiannakou@tph.moi.gov.cy](mailto:IYiannakou@tph.moi.gov.cy)>; 'Maria Tourapi' <[mtourapi@tph.moi.gov.cy](mailto:mtourapi@tph.moi.gov.cy)>; [mleonidou@tph.moi.gov.cy](mailto:mleonidou@tph.moi.gov.cy); [eskapouli@tph.moi.gov.cy](mailto:eskapouli@tph.moi.gov.cy); [kkyprianou@mcw.gov.cy](mailto:kkyprianou@mcw.gov.cy); [mayor@agianapa.org.cy](mailto:mayor@agianapa.org.cy); [m.koumi@agianapa.org.cy](mailto:m.koumi@agianapa.org.cy); Andreas Demetriades <[aidemetriades@dgjonesdemetriades.com](mailto:aidemetriades@dgjonesdemetriades.com)>; [KKoundouros@tph.moi.gov.cy](mailto:KKoundouros@tph.moi.gov.cy); Sotiris Theophanous <[sotiris.theophanous@loisbuilders.com](mailto:sotiris.theophanous@loisbuilders.com)>; [rafaella.rousou@loisbuilders.com](mailto:rafaella.rousou@loisbuilders.com); Cosmas Georgiou <[cosmas.georgiou@loisbuilders.com](mailto:cosmas.georgiou@loisbuilders.com)>; S230 - Liopetri <[s230@loisbuilders.com](mailto:s230@loisbuilders.com)>; Costas Ioannou <[costas.ioannou@loisbuilders.com](mailto:costas.ioannou@loisbuilders.com)>

Subject: RE: ΔΑΚΚΠΛ - Εκτελεσθείσα Εργασία μετά την πληρωμή του πιστοποιητικού 30

Αγαπητέ κύριε Βασίλη,

Σε συνέχεια της προηγούμενης Τεχνικής Συνάντησης όπου συζητήθηκε το θέμα της πληρωμής του Εργολάβου και της **ανάκτησης της προόδου του Έργου** στα επίπεδα του Προγράμματος Εργασιών αναφέρω τα εξής:

1. Βάση την υπολειπόμενης εργασίας και του χρόνου ολοκλήρωσης (λαμβάνοντας υπόψη της παράταση χρόνου που έχει αιτηθεί ο Εργολάβος) ο μέσος όρος παραγωγής τον μήνα είναι της τάξης των €500,000 το οποίο ανάγεται σε περίπου €119,000 την εβδομάδα (χωρίς να περιλαμβάνει απαιτήσεις).
2. Εργασίες που εκτελέστηκαν μετά την πληρωμή του πιστοποιητικού

**Εβδομάδα 21/10 με 25/10**

1. Πλανιάρισμα ξυλείας AZOBE = από 27/09/24 μέχρι και 04/10/24	€ 6,050
2. Πλανιάρισμα ξυλείας AZOBE = μετά τις 04/10 μέχρι και 14/10/24	€ 10,100
3. Χτενιστό σκυρόδεμα σε πεζοδρόμια	€ 6,300
4. Ασβεστολιθικό στερεοποιημένο δάπεδο σε ποδηλατόδρομο	€ 1,300
5. Εργασίες σκυροδεμάτων σε ορθογωνικό οχετό	€ 950

6. Εργασίες σκυροδεμάτων σε περιζώματα δρόμου	€ 4,600
7. Υαλοβολή (281μ2*15)	€ 4,200
8. Εργασίες υπηρεσιών CYTA, ΑΗΚ κλπ	€ 2,500
<b>9. Σύνολο</b>	<b>€ 36,000</b>
<b>Εβδομάδα 28/10 με 1/11 (να σημειωθεί ότι είναι μία ημέρα αργία αυτή την εβδομάδα)</b>	
1. Πέδιλο Κ03	€ 13,300
2. Πέδιλο Κ07	€ 7,700
3. Πέδιλο Κ04 (θα σκυροδετηθεί την Τρίτη λόγω προγράμματος του Προμηθευτή και μικρής απεργείας εσωτερικής στον Προμηθευτή αυτή την εβδομάδα)	€ 17,700
4. Πλανιάρισμα ξυλείας ΑΖΟΒΕ μέχρι και 31/10/24	€ 14,300
5. Κατασκευές ξύλινων αποθηκών	€ 7,600
6. Χτενιστό σκυρόδεμα σε πεζοδρόμια	€ 6,300
7. Πλακόστρωτο με ακανόνιστη πέτρα σε δρόμο (χόλιασμα/τοποθέτηση)	€ 15,500
8. Προμήθεια ακανόνιστης πέτρας για πλακόστρωτο σε δρόμο	€ 6,300
9. Τοποθέτηση ξυλείας σε κρηπιδώματα Κ09 & Κ11- Τάκκος και πλαϊνά (=2,650+2,850)	€ 5,500
10. Επιχωματώσεις σε πεζοδρόμια Φάση Γ	€ 2,500
<b>11. Σύνολο για 4 ημέρες εργασίας</b>	<b>€ 96,700</b>

3. Ως αποτέλεσμα θεωρούμε ότι μετά την πληρωμή ο Εργολάβος έχει προχωρήσει με το να φέρει την παραγωγή του Έργου στα επίπεδα του προγράμματος του Έργου.

4. Να σημειωθεί ότι ο Εργολάβος έχει επιλέξει να προχωρήσει εργασίες που επηρεάζουν κρίσιμες διαδρομές.

Ευχαριστώ  
Μιχάλης

**Michael Lois**

Managing Director

Tel: +357 22 77 87 77, Fax: +357 22 77 31 53, Email: [michalis.lois@loisbuilders.com](mailto:michalis.lois@loisbuilders.com)

48 Arsinois Str., Nicosia 1010, P.O. BOX 24360, CY-1703, Nicosia, Cyprus