

Ημερομηνία: 13/11/24

Προς:

**Υπουργείο Εσωτερικών και υπουργείο Γεωργίας Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος
Βουλή των Αντιπροσώπων / Κοινοβουλευτική Επιτροπή Γεωργίας και Φυσικών Πόρων
Ελεγκτική Υπηρεσία**

Αξιότιμες κυρίες και κύριοι,

**ΘΕΜΑ : Ενημέρωση σχετικά με τις ενέργειες του Υπουργείου Εσωτερικών για το έργο
«Διαμόρφωση του Αλιευτικού Καταφυγίου και του Ποταμού στο Λιοπέτρι»**

Με μοναδικό σκοπό την **αποκατάσταση της αλήθειας**, επιλέγουμε ενδεικτικά ένα σημείο της ανακοίνωσης του Υπουργείου που προφανώς ετοιμάστηκε με τα στοιχεία που του παρείχε ο Συντονιστής του Έργου στο Υπουργείο.

Συγκεκριμένα, αναφορικά με την παράγραφο 5 του Δελτίου Τύπου που αναφέρει συγκεκριμένα ότι: «Ως αποτέλεσμα, το Έργο που βρισκόταν πριν έναν χρόνο στο **50%** του βαθμού υλοποίησης, να βρίσκεται σήμερα μόλις στο **55%**, να παρατηρούνται σοβαρά ζητήματα συνεργασίας του εργολάβου με τους υπεργολάβους και, συνεπώς, να μην υπάρχει δυνατότητα ολοκλήρωσής του εντός των καθορισμένων χρονοδιαγραμμάτων.»

Επειδή δεν έχουμε λεπτομέρειες πως έγιναν οι υπολογισμοί για το 5% εκτελεσθείσας εργασίας σε ένα χρόνο και επειδή προφανώς δημιουργεί εξαιρετικά αρνητικό αντίκτυπο στις προθέσεις του Υπουργείου, παραθέτουμε μία προσπάθεια να εξηγήσουμε τον παραλογισμό των υπολογισμών καταγράφοντας:

1. Θεωρούμε ότι η βάση για τον υπολογισμό της Πολεοδομίας είναι το τελευταίο Πιστοποιητικό, αριθμός 30, για ημερομηνία εκτελεσθείσας εργασίας μέχρι 13/09/24 και ποσό εκτελεσθείσας εργασίας μαζί με αυξήσεις εργατικών και υλικών πιστοποιημένο €5,932,903.
2. Η ανακοίνωση αναφέρει ότι ο υπολογισμός έγινε για 12 μήνες πριν συνεπώς για ημερομηνία εκτελεσθείσας εργασίας Αύγουστο ή Σεπτέμβριο 2023.
3. Το κοντινότερο που υπάρχει είναι το Πιστοποιητικό αριθμός 25 το οποίο αφορά εκτελεσθείσας εργασίας μέχρι και την 31/08/23 και ποσό εκτελεσθείσας εργασίας πιστοποιημένο €4,004,356.
4. Η διαφορά των πιο πάνω πιστοποιητικών είναι **€1,928,547** το οποίο είναι εργασία που εκτελέστηκε σε 12.5 μήνες.
5. Εάν το πιο πάνω ποσό αφορά το 5% της εκτελεσθείσας εργασίας τότε σημαίνει ότι το ποσό του Συμβολαίου μας έχει αυξηθεί από €7,635,750 σε **€38,570,940** (ώστε το 5% του €38,570,940 να αντιστοιχεί σε €1,928,547) κάτι που ισχυρισμός που προφανώς θα ήταν παράλογος.
6. Εάν ο υπολογισμός έγινε με το Πιστοποιητικό Αρ.26 το οποίο αφορά εκτελεσθείσα εργασία μέχρι και την 30/09/23 (συνεπώς 11.5 μήνες πριν) και ποσό εκτελεσθείσας εργασίας πιστοποιημένο €4,399,769 τότε η αύξηση της εκτελεσθείσας εργασίας είναι **€1,833,921**.
7. Εάν το πιο πάνω ποσό αντιστοιχεί σε 5% της εκτελεσθείσας εργασίας τότε το ποσό του Συμβολαίου έχει αυξηθεί από €7,635,750 σε **€36,678,420** (ώστε το 5% του €36,678,420 να αντιστοιχεί σε €1,833,921) καταλήγοντας στο ίδιο παράλογο αποτέλεσμα.

Μία αντίστροφη προσέγγιση που επίσης μπορεί να γίνει εύκολα κατανοητή είναι η πιο κάτω:

1. Αρχικό ποσό συμβολαίου (περιλαμβανομένων και των προνοητικών ποσών) είναι €8,117,000. Βάση αυτού του ποσού η εκτελεσθείσα εργασία που έχει εκτελεστεί τους τελευταίους 12 μήνες είναι:
 - a. Βάση του πιστοποιητικού 25 - €1,928,547 / €8,117,000 = **24%**

- b. Βάση του πιστοποιητικού 26 - €1,833,921/ €8,117,000 = **23%**
2. Το αναθεωρημένο ποσό συμβολαίου λαμβάνοντας υπόψη αφαιρέσει και προσθέσεις, παρόλο που δεν έχει επιβεβαιωθεί, υπολογίζεται να είναι της τάξης των €9,300,000. Χρησιμοποιώντας τους αντίστοιχους υπολογισμούς η εκτελεσθείσα εργασία που έχει εκτελεστεί τους τελευταίους 12 μήνες είναι:
- a. Βάση του πιστοποιητικού 25 - €1,928,547 / €9,500,000 = **20%**
- b. Βάση του πιστοποιητικού 26 - €1,833,921/ €9,500,000 = **19%**

Είναι φανερό ότι η αναφορά σε 5% αποτελεί εξόφθαλμα λανθασμένη για δημιουργία εντυπώσεων η οποία προκλήθηκε από το άτομο ή τα άτομα που ήθελε διακαώς να προχωρήσει σε λύση εργοδότησης του Εργολάβου.

Είναι αντιληπτό ότι το 5% που έχει αναφέρει η Πολεοδομία στο Υπουργείο δεν μπορεί να είναι σωστό και υπάρχει κάποιο τουλάχιστον λάθος στα νούμερα.

Επισυνάπτονται τα σχετικά πιστοποιητικά για σκοπούς ευκολίας. Η διεργασία επιβεβαίωσης της εγκυρότητας των επισυναπτόμενων αρχείων (μόνο 3 σελίδες) και της ορθότητας του συλλογισμού μας από τους παραλήπτες είναι πολύ απλή και καθόλου χρονοβόρα. Είναι η τάπεινη μας άποψη ότι δεδομένης της πρόθεσης του Εργολάβου να βρεθεί ξεκάθαρη λύση να συμπληρωθεί το Έργο, δημιουργεί μαζί με άλλες παρόμοιες επικοινωνίες διαλεύκανσης των δεδομένων που θα ακολουθήσουν το πρόσφορο έδαφος για την εξεύρεση συναινετικών λύσεων προς το συμφέρον των πολιτών της χώρας μας.

Με τιμή
Για **Lois Builders Ltd**



Μιχάλης Λοΐς
Γενικός Διευθυντής

Κοιν:

Επιτροπή Γεωργίας ep.georgias@parliament.cy

Γιαννάκης Γαβριήλ, πρόεδρος ggabriel@parliament.cy, giannakis.gavriel@cytanet.com.cy

Ανδρέας Πασιουρτίδης, αναπληρωτής πρόεδρος apasiourtides@parliament.cy,
a.pasiourtides@gmail.com

Βαλεντίνος Φακοντής vfakontis@gmail.com, vfakontis@parliament.cy, vfakontis@cytanet.com.cy

Χαράλαμπος Πάζαρος cpazaros@parliament.cy, charalampospazaros@hotmail.com

Κυριάκος Χατζηγιάννης khadjiyianni@parliament.cy, khadjiyianni@cytanet.com.cy

Νίκος Σύκας nsykas@parliament.cy, sykasnikos@cytanet.com.cy

Χρίστος Ορφανίδης orphanidesch@gmail.com

Πάυλος Μυλωνάς pmylonas@parliament.cy, mylonas.p@live.com

Λίνος Παπαγιάννης inosg13@yahoo.com

Ηλίας Μυριάνθους emyrianthous@parliament.cy, elias@emyrianthous.eu

Χαράλαμπος Θεοπέμπτου ctheopemptou@parliament.cy, theopemptou@gmail.com

Νικόλας Παπαδόπουλος - npapadopoulos@diko.org.cy, nicholas@papadopoulos.com.cy

Υπουργείο Εσωτερικών minister@moi.gov.cy

Υπουργείο Γεωργίας Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος minister@moa.gov.cy

Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών - Ελίκκος Ηλία - perm.sec@moi.gov.cy

Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος- Ανδρέας Γρηγορίου-
perm.sec@moa.gov.cy

Γενικό Ελεγκτή cao@audit.gov.cy ; kandronikou@audit.gov.cy

ΚΕΑΑ - accountant.general@treasury.gov.cy

Κος Γιάννης Καορύσος – ΕΟΑΑ Αμμοχώστου - info@eoaa.org.cy ; president@eoaa.org.cy

ΟΣΕΟΚ – oseokseo@cytanet.com.cy ; info@oseok.org.cy ; yiannos@oseok.org.cy



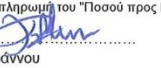


Δήμαρχος Αγίας Νάπας - grammatia@agianapa.org.cy ; mayor@agianapa.org.cy

Αντιδήμαρχος Λιοπετρίου - liopetri@cytanet.com.cy ; m.koumi@agianapa.org.cy

Παγκύπριο Σύνδεσμο Επαγγελματιών Ψαράδων Παράκτιας Αλιείας - christoschar1@hotmail.com

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως

Έργο :	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΟΥ ΣΤΟ ΛΙΟΠΕΤΡΙ, ΦΑΣΗ Α - 55 / 2019		
Εργολάβος :	LOIS BUILDERS LTD	Αρ. Πιστοποιητικού :	25
VAT Reg. No :	10018346N	Για Αίτηση Εργολάβου Αρ. :	35
Συμβόλαιο Αρ. :	02.01.002.004.006	Ημερομηνία :	05/08/2020
Καθαρό Ποσό Συμβολαίου :	€ 7.635.750,00	Ημερομηνία Έκδοσης :
Ποσά Προνοίας & Dayworks :	€ 481.250,00	Εκτελεσθείσα εργασία :	€ 3.794.783,00
Ημερομηνία Αποπεράτωσης :	18/03/2023	Εκτελεσθείσα εργασία μέχρι ημερομηνία :	31/08/2023
Ημερομηνία Λήξης Εγγυητικής Πιστής Εκτέλεσης :	02/04/2024	Ημερομηνία Έναρξης :	18/09/2020
Ημερομηνία Λήξης Εγγυητικής Προκαταβολής :	31/03/2023	Ημερομηνία Αποπεράτωσης μετά από παράταση :	30.11.2023
Ημερομηνία Λήξης Ασφαλιστικού Συμβολαίου :	18/03/2023	Ημερομηνία Λήξης Εγγυητικής Πιστής Εκτέλεσης μετά από παράταση :
Ημερομηνία Λήξης Ασφαλιστικού Συμβολαίου μετά από παράταση :	30/11/2023	Ημερομηνία Λήξης Εγγυητικής Προκαταβολής μετά από έγκριση ΚΕΑΑ ημ. 12/10/2022 :	28/12/2023
		Ημερομηνία Λήξης Περιόδου Ευθύνης Ελαττωμάτων Ασφαλιστικού Συμβολαίου :	18/03/2024
		Ημερομηνία Λήξης Περιόδου Ευθύνης Ελαττωμάτων Ασφαλιστικού Συμβολαίου μετά από παράταση :	30/11/2024

Α. Μετά από έλεγχο στην Αίτηση Πληρωμής του Εργολάβου που αφορά την ίδια Περίοδο ΕΚΤΙΜΩ ότι το ποσό πληρωμής το οποίο θεωρώ οφειλόμενο και πληρωτέο στον Εργολάβο αναφορικά με το Λογαριασμό αυτό, είναι αυτό που παρουσιάζεται ως "ΠΟΣΟ ΤΟΥ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΑΥΤΟΥ".	Ολικό ποσό		Ποσά παρούσης περιόδου €	
	Μέχρι σήμερα €	Προηγούμενης περιόδου €		
Υπογραφή:  Ονοματεπώνυμο: <u>Α. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ</u> για Α. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ & ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΟΙ ΕΠΕ (Επιμετρητής Ποσοτήτων) Ημερ: 27/09/2023	1. Αξία εκτελεσθεισών εργασιών και άλλα οφειλόμενα ποσά [Εδάφιο 60.1]	3.794.783,00	3.794.783,00	0,00
	2. ΣΥΝ / ΠΛΗΝ Αυξομειώσεις Τιμών σύμφωνα με το Εδάφιο 70.1	209.573,00	209.573,00	0,00
	3. Αξία μετά την επιφορά της Αυξομείωσης Τιμών	4.004.356,00	4.004.356,00	0,00
	4. Πληρωμή Προκαταβολής [Εδάφιο 60.11]	1.527.150,00	1.527.150,00	0,00
	5. Αποπληρωμή Προκαταβολής [Εδάφιο 60.11]	749.692,00	749.692,00	0,00
	6. Αξία (3+4)-5	4.781.814,00	4.781.814,00	0,00
	7. ΣΥΝ ΦΠΑ 19%	908.544,66	908.544,66	0,00
	8. Αξία (6+7)	5.690.358,66	5.690.358,66	0,00
	9. ΠΛΗΝ Ποσό Κράτησης επί της αξίας (3) 10% [Παράγραφος 60.2] Όριο Κράτησης (5%) : € 405.850,00	400.436,00	400.436,00	0,00
	10. ΠΛΗΝ Φόρος Προστιθέμενης Αξίας 19% επί της Κράτησης	0,00	0,00	0,00
	11. Ολικό ποσό 8-(9+10)	5.289.922,66	5.289.922,66	0,00
	12. ΜΕΙΟΝ άλλες αφαιρέσεις (πλην ρήτρης για καθυστερήσεις)			
	12.α (Επιστολές Τμ. Εργ. Σχέσεων & ενδ. Συντον. ημερ. 24/07/2023)	44.405,00	129.021,00	-84.616,00
	12.β Αποκοπή εργασίας για κακοτεχνίες μέχρι επιδιόρθωσης τους	15.797,00	15.797,00	0,00
	12.γ Μόνιμες Αποκοπές (λόγω μειωμένων αντοχών σκυροδέματος)	537,00	537,00	0,00
	13. ΠΟΣΟ (11-12)	5.229.183,66	5.144.567,66	84.616,00
	14. ΜΕΙΟΝ ρήτρης για καθυστερήσεις (άρθρο 47.1)	0,00	0,00	0,00
	15. ΠΟΣΟ ΤΟΥ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΑΥΤΟΥ (13-14)	5.229.183,66	5.144.567,66	84.616,00
	16. ΩΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟ [6-(9+12+14)]	€ 4.320.639,00	€ 4.236.023,00	€ 84.616,00
Υπογραφή:  Μαρία Τουραπή (Προϊστάμενη Κλάδου Επιμετρήσεων και Προσφορών Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως) Ημερ:				
Ε. ΣΥΣΤΗΝΕΤΑΙ η πληρωμή του "Ποσού προς Πληρωμή". Υπογραφή:  Μικέλα Χατζηγιάννου (Υπεύθυνος Συντακτής) Ημερ: 29/9/2023				
Ζ. Υπογραφή:  Ειρήνη Γιαννακού (Προϊστάμενη Κλάδου Πολεοδομικών Έργων Β) Ημερ:				
Η. ΕΚΔΙΔΕΤΑΙ το παρόν Πιστοποιητικό σύμφωνα με το Εδάφιο 60.2 των Όρων Συμβολαίου. Υπογραφή:  Ονοματεπώνυμο: <u>Β. ΙΕΡΕΙΔΗΣ</u> για Β. ΙΕΡΕΙΔΗΣ & ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΟΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ (Μηχανικός) Ημερομηνία :				
	Ποσά για Διορισμένους Υπεργολάβους που περιλαμβάνονται στο Πιστοποιητικό			
	ΟΝΟΜΑ Υπεργολάβου.			Ποσό

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεων

Έργο : ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΟΥ ΣΤΟ ΛΟΠΕΤΡΙ, ΦΑΣΗ Α - 55 / 2019

Εργολάβος : LOIS BUILDERS LTD

VAT Reg. No : 10018346N

Συμβόλαιο Αρ. : 02.01.002.004.006

Καθαρό Ποσό Συμβολαίου : € 7.635.750,00

Ποσό Προνοίας & Dayworks : € 481.250,00

Ημερομηνία Αποπεράτωσης : 18/03/2023

Ημερομηνία Λήξης Εγγυητικής Πιστής Εκτέλεσης : 02/04/2024

Ημερομηνία Λήξης Εγγυητικής Προκαταβολής : 31/03/2023

Ημερομηνία Λήξης Ασφαλιστικού Συμβολαίου : 18/03/2023

Ημερομηνία Λήξης Ασφαλιστικού Συμβολαίου μετά από παράταση : 30/11/2023

Ημερομηνία : 05/08/2020

Ημερομηνία Έναρξης : 18/09/2020

Ημερομηνία Αποπεράτωσης μετά από παράταση : 30.11.2023

Ημερομηνία Λήξης Εγγυητικής Πιστής Εκτέλεσης μετά από παράταση :

Ημερομηνία Λήξης Εγγυητικής Προκαταβολής μετά από έγκριση ΚΕΑΑ ημ. 12/10/2022 : 28/12/2023

Ημερομηνία Λήξης Περιόδου Ευθύνης Ελαττωμάτων Ασφαλιστικού Συμβολαίου : 18/03/2024

Ημερομηνία Λήξης Περιόδου Ευθύνης Ελαττωμάτων Ασφαλιστικού Συμβολαίου μετά από παράταση : 30/11/2024

Αρ. Πιστοποιητικού : 26

Για Αίτηση Εργολάβου Αρ. : 34

Ημερομηνία Έκδοσης : 13/11/2023

Εκτελεσθείσα εργασία : € 4.171.586,00

Εκτελεσθείσα εργασία μέχρι ημερομηνία : 31/08/2023

Α. Μετά από έλεγχο στην Αίτηση Πληρωμής του Εργολάβου που αφορά την ίδια Περίοδο ΕΚΤΙΜΩ ότι το ποσό πληρωμής το οποίο θεωρώ οφειλόμενο και πληρωτέο στον Εργολάβο αναφορικά με το Λογαριασμό αυτό, είναι αυτό που παρουσιάζεται ως "ΠΟΣΟ ΤΟΥ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΑΥΤΟΥ".	Ολικό ποσό		Ποσά παρούσης περιόδου €
	Μέχρι σήμερα €	Προηγούμενης περιόδου €	
1. Αξία εκτελεσθεισών εργασιών και άλλα οφειλόμενα ποσά [Εδάφιο 60.1]	4.171.586,00	3.794.783,00	376.803,00
2. ΣΥΝ / ΠΛΗΝ Αυξομειώσεις Τιμών σύμφωνα με το Εδάφιο 70.1	228.180,00	209.573,00	18.607,00
3. Αξία μετά την επιφορά της Αυξομείωσης Τιμών	4.399.766,00	4.004.356,00	395.410,00
4. Πληρωμή Προκαταβολής [Εδάφιο 60.11]	1.527.150,00	1.527.150,00	0,00
5. Αποπληρωμή Προκαταβολής [Εδάφιο 60.11]	1.008.845,00	749.692,00	259.153,00
6. Αξία (3+4)-5	4.918.071,00	4.781.814,00	136.257,00
7. ΣΥΝ ΦΠΑ 19%	934.433,49	908.544,66	25.888,83
8. Αξία (6+7)	5.852.504,49	5.690.358,66	162.145,83
9. ΠΛΗΝ Ποσό Κράτησης επί της αξίας (3) 10% [Παράγραφος 60.2] Όρο Κράτησης (5%) : € 405.850,00	405.850,00	400.436,00	5.414,00
10. ΠΛΗΝ Φόρος Προστιθέμενης Αξίας 19% επί της Κράτησης	0,00	0,00	0,00
11. Ολικό ποσό 8-(9+10)	5.446.654,49	5.289.922,66	156.731,83
12. ΜΕΙΟΝ άλλες αφαιρέσεις (πλην ρήτρης για καθυστερήσεις)			
12.α (Επιστολές Τμ. Εργ. Σχέσεων & ενδ. Συντον. ημερ. 24/07/2023)	44.405,00	44.405,00	0,00
12.β Αποκοπή εργασίας για κακοτεχνίες	2.405,00	15.797,00	-13.392,00
12.γ Μόνιμες Αποκοπές (λόγω μειωμένων αντοχών σκυροδέματος)	537,00	537,00	0,00
13. ΠΟΣΟ (11-12)	5.399.307,49	5.229.183,66	170.123,83
14. ΜΕΙΟΝ ρήτρης για καθυστερήσεις [άρθρο 47.1]	0,00	0,00	0,00
15. ΠΟΣΟ ΤΟΥ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΑΥΤΟΥ (13-14)	5.399.307,49	5.229.183,66	170.123,83
16. ΩΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟ [6-(9+12+14)]	€ 4.464.874,00	€ 4.320.639,00	€ 144.235,00

Ποσά για Διορισμένους Υπεργολάβους που περιλαμβάνονται στο Πιστοποιητικό

ΟΝΟΜΑ Υπεργολάβου.	Ποσό

Υπογραφή : *Μαρία Τουραπή*
Ονοματεπώνυμο : ΜΑΡΙΑ ΤΟΥΡΑΠΗ
για Β. ΠΕΡΙΛΗΨΗ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΕΣ
(Μηχανικός)
Ημερομηνία : 13/11/2023

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως

Έργο : ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΟΥ ΣΤΟ ΛΙΟΠΕΤΡΙ , ΦΑΣΗ Α - 55 / 2019

Εργολάβος : LOIS BUILDERS LTD

VAT Reg. No : 10018346N

Συμβόλαιο Αρ. : 02.01.002.004.006 Ημερομηνίας: 05-08-20

Καθαρό Ποσό Συμβολαίου : € 7,635,750.00 € 8,117,000.00

Ποσά Προνοίας & Dayworks : € 481,250.00

Ημερομηνία Αποπεράτωσης : 18-03-23

Ημερομηνία Λήξης Εγγυητικής Πιστής Εκτέλεσης : 02-04-24

Ημερομηνία Λήξης Εγγυητικής Προκαταβολής : 31-03-23

Ημερομηνία Λήξης Ασφαλιστικού Συμβολαίου : 18-03-23

Ημερομηνία Λήξης Ασφαλιστικού Συμβολαίου μετά από παράταση : 31-05-24

Αρ. Πιστοποιητικού : 30X

Για Αίτηση Εργολάβου Αρ. : 39 & 40

Ημερομηνία Έκδοσης : 11.10.2024

Εκτελεσθείσα εργασία : € 5,629,217.00

Εκτελεσθείσα εργασία μέχρι ημερομηνία : 13-09-24

Ημερομηνία Έναρξης: 18-09-20

Ημερομηνία Αποπεράτωσης μετά από παράταση : 09-03-24

επιπλέον 186 εργάσιμες ημέρες

Ημερομηνία Λήξης Εγγυητικής Πιστής Εκτέλεσης μετά από παράταση : 09-04-25

Ημερομηνία Λήξης Εγγυητικής Προκαταβολής μετά από έγκριση ΚΕΑΑ, επιστολή Εροδότη ημ. 24/11/2023: 06-04-24

Ημερομηνία Λήξης Περιόδου Ευθύνες Ελαττωμάτων Ασφαλιστικού Συμβολαίου : 18-03-24

Ημερομηνία Λήξης Περιόδου Ευθύνες Ελαττωμάτων Ασφαλιστικού Συμβολαίου μετά από παράταση : 31-05-25

Α. Μετά από έλεγχο στην Αίτηση Πληρωμής του Εργολάβου που αφορά την ίδια Περίοδο ΕΚΤΙΜΩ ότι το ποσό πληρωμής το οποίο θεωρώ οφειλόμενο και πληρωτέο στον Εργολάβο αναφορικά με το Λογαριασμό αυτό, είναι αυτό που παρουσιάζεται ως "ΠΟΣΟ ΤΟΥ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΑΥΤΟΥ".	Ολικό ποσό		Ποσά παρούσης περιόδου €	
	Μέχρι σήμερα €	Προηγούμενης περιόδου €		
Υπογραφή: <i>[Signature]</i> Ονοματεπώνυμο: ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ για Α. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ & ΣΥΝΕΤΑΙΡΟΙ ΕΠΕ (Επιμετρητής Ποσοτήτων) Ημερ.: 09.10.24	1. Αξία εκτελεσθεισών εργασιών και άλλα οφειλόμενα ποσά [Εδάφιο 60.1]	5,629,217.00	5,457,249.00	171,968.00
	2. ΣΥΝ / ΠΛΗΝ Αυξομειώσεις Τιμών σύμφωνα με το Εδάφιο 70.1	306,686.00	298,199.00	8,487.00
	3. Αξία μετά την επιφορά της Αυξομείωσης Τιμών	5,935,903.00	5,755,448.00	180,455.00
Β. Μετά από έλεγχο στην Αίτηση Πληρωμής του Εργολάβου που αφορά την ίδια Περίοδο ΠΙΣΤΟΠΟΙΩ ότι το ποσό πληρωμής το οποίο θεωρώ οφειλόμενο και πληρωτέο στον Εργολάβο αναφορικά με το Λογαριασμό αυτό, είναι αυτό που παρουσιάζεται ως "ΠΟΣΟ ΤΟΥ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΑΥΤΟΥ" και ζητώ έγκριση για έκδοση πιστοποιητικού άσφου.	4. Πληρωμή Προκαταβολής [Εδάφιο 60.11]	1,527,150.00	1,527,150.00	0.00
Υπογραφή: <i>[Signature]</i> Ονοματεπώνυμο: Β. ΠΕΡΙΩΔΗΣ & ΣΥΝΕΤΑΙΡΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ (Μηχανικός) Ημερομηνία: 09.10.24	5. Αποπληρωμή Προκαταβολής [Εδάφιο 60.11]	1,527,150.00	1,527,150.00	0.00
	6. Αξία (3+4)-5	5,935,903.00	5,755,448.00	180,455.00
	7. ΣΥΝ ΦΠΑ 19%	1,127,821.57	1,093,538.12	34,286.45
Γ. ΠΙΣΤΟΠΟΙΩ την ορθότητα της Εκτελεσθείσας Εργασίας που περιλαμβάνεται στο παρόν Πιστοποιητικό	8. Αξία (6+7)	7,063,724.57	6,848,983.12	214,741.45
Υπογραφή: <i>[Signature]</i> Παναγιώτης Ππουλάκης (Επεξεργαστής Εργασίας) Ημερομηνία: 10/10/2024	9. ΠΛΗΝ Ποσό Κράτησης επί της αξίας (3) 10% [Παράγραφος 60.2] Όριο Κράτησης (5%): € 405,850.00	405,850.00	405,850.00	0.00
Δ. ΠΙΣΤΟΠΟΙΩ την ορθότητα του Παρόντος Πιστοποιητικού και ότι το "Ποσό προς Πληρωμή" οφείλεται και είναι πληρωτέο στον Εργολάβο.	10. ΠΛΗΝ Φόρος Προστιθέμενης Αξίας 19% επί της Κράτησης	0.00	0.00	0.00
Υπογραφή: <i>[Signature]</i> Μαρία Τουραπτή (Προϊστάμενη Κλάδου Επιμετρήσεων και Προσφορών Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως) Ημερ.: 11/10/2024	11. Ολικό ποσό 8-(9+10)	6,657,874.57	6,443,133.12	214,741.45
	12. ΜΕΙΟΝ άλλες αφαιρέσεις (πλην ρήτρης για καθυστερήσεις)			
	12.α Ηλεκτρονικό μήνυμα Συντονίστριας 19.07.24 και ηλεκ. Μην. Μηχανικού 03.08.24	0.00	95,540.00	-95,540.00
	12.β Αποκοπή εργασίας για κακοτεχνίες μέχρι επιδιόρθωσης τους-ηλεκ. Μην. Μηχανικού 03.08.24	5,689.00	5,689.00	0.00
	12.γ Μόνιμες Αποκοπές (λόγω μειωμένων αντοχών σκυροδέματος)	537.00	537.00	0.00
	13. ΠΟΣΟ (11-12)	6,651,648.57	6,341,367.12	310,281.45
Ε. ΣΥΣΤΗΝΕΤΑΙ η πληρωμή του "Ποσού προς Πληρωμή".	14. ΜΕΙΟΝ ρήτρης για καθυστερήσεις (άρθρο 47.1)	0.00		0.00
Υπογραφή: <i>[Signature]</i> Μπέλα Χατζηϊωάννου (Υπεύθυνος Συντονιστής) Ημερ.:	15. ΠΟΣΟ ΤΟΥ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΑΥΤΟΥ (13-14)	6,651,648.57	6,341,367.12	310,281.45
Ζ. Υπογραφή: <i>[Signature]</i> Ειρήνη Γιαννακού (Προϊστάμενη Κλάδου Πολεοδομικών Έργων Β) Ημερ.: 11/10/2024	16. ΩΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟ (6-(9+12+14))	€ 5,523,827.00	€ 5,247,832.00	€ 275,995.00
Η. ΕΚΔΙΔΕΤΑΙ το παρόν Πιστοποιητικό σύμφωνα με το Εδάφιο 60.2 των Όρων Συμβολαίου.				
Υπογραφή: <i>[Signature]</i> Ονοματεπώνυμο: Β. ΠΕΡΙΩΔΗΣ & ΣΥΝΕΤΑΙΡΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ (Μηχανικός) Ημερομηνία: 11.10.2024	Ποσά για Διορισμένους Υπεργολάβους που περιλαμβάνονται στο Πιστοποιητικό			
	ΟΝΟΜΑ Υπεργολάβου.			Ποσό