

Ημερομηνία: 13/11/24

Προς:

Υπουργείο Εσωτερικών και Υπουργείο Γεωργίας Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος
Βουλή των Αντιπροσώπων / Κοινοβουλευτική Επιτροπή Γεωργίας και Φυσικών Πόρων
Ελεγκτική Υπηρεσία

Αξιότιμες κυρίες και κύριοι,

**ΘΕΜΑ : Ενημέρωση σχετικά με τις ενέργειες του Υπουργείου Εσωτερικών για το έργο
«Διαμόρφωση του Αλιευτικού Καταφυγίου και του Ποταμού στο Λιοπέτρι»**

Αξιότιμοι Κύριοι,

Με μοναδικό σκοπό την **αποκατάσταση της αλήθειας**, και σε συνέχεια προηγούμενης μας επιστολής με σημερινής ημερομηνίας με θέμα Ενημέρωση σχετικά με τις ενέργειες του Υπουργείου Εσωτερικών για το έργο «Διαμόρφωση του Αλιευτικού Καταφυγίου και του Ποταμού στο Λιοπέτρι», επιλέγουμε ενδεικτικά δεύτερο εξαιρετικά σημαντικό σημείο της ανακοίνωσης του Υπουργείου που προφανώς ετοιμάστηκε με τα στοιχεία που του παρείχε ο Συντονιστής του Έργου στο Υπουργείο.

Αναφορικά με το Δελτίο Τύπου που εξέδωσε το Υπουργείο Εσωτερικών σχετικά με τη λύση της εργοδότησης του Μηχανικού και του Εργολάβου στο έργο «Διαμόρφωση του Αλιευτικού Καταφυγίου και του Ποταμού στο Λιοπέτρι» αναφορικά με το δικαίωμα Λύσης Εργοδότησης του Εργολάβου, ο Εργολάβος θέλει να καταστήσει σαφές ότι οι πληροφορίες που έχει πάρει το Υπουργείο Εσωτερικών είναι λανθασμένες.

Το Συμβόλαιο του Εργολάβου αναφέρει:

Άρθρο 46.1 (επισυνάπτεται αυτούσιο) αναφέρει ότι «*Εάν για οποιοδήποτε λόγο, ο οποίος δεν δικαιολογεί την παραχώρηση στον Εργολάβο παράτασης χρόνου, ο ρυθμός προόδου εκτέλεσης του Έργου ή οποιουδήποτε Τμήματος του είναι καθ' ὅποιαδήποτε στιγμή, κατά τη γνώμη του Μηχανικού, τόσο αργός ώστε να διαφαίνεται μη συμμόρφωση με το Χρόνο Αποπεράτωσης, τότε ο Μηχανικός θα ειδοποιεί σχετικά τον Εργολάβο ο οποίος οφείλει αμέσως μετά να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα, υπό τον όρο της συναίνεσης του Μηχανικού, για την επίσπευση της προόδου ώστε να υπάρχει συμμόρφωση με το Χρόνο Αποπεράτωσης...*» (Παράρτημα 9)

Άρθρο 63.1(επισυνάπτεται αυτούσιο) «*... εάν ο Μηχανικός πιστοποιήσει στον Εργοδότη, με κοινοποίηση στον Εργολάβο, ότι κατά την γνώμη του, ο Εργολάβος ... να λάβει τα μέτρα, όπως αυτά καθορίζονται στο εδάφιο 46.1, για επίσπευση της προόδου εκτέλεσης του Έργου, ή οποιουδήποτε Τμήματος αυτού, εντός 28 ημερών από τη λήψη ειδοποίησης σύμφωνα με το εδάφιο 46.1.....ο Εργοδότης έχει δικαίωμα, αφού δώσει στον Εργολάβο 14 ημερών προειδοποίηση, να εισέλθει στο Εργοτάξιο και στο Έργο και να λύσει την εργοδότηση του Εργολάβου*»

Η αλληλογραφία πιο κάτω (είναι ενδεικτική) παρουσιάζει τις θέσεις των μερών μέχρι και το τέλος Σεπτεμβρίου 2024. (Παράρτημα 10)

1. 15/02/24- Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο από Τμήμα Πολεοδομίας προς Μηχανικό του Έργου όπου του αναφέρει ότι πρέπει να στείλει ο Μηχανικός στον Εργολάβο επιστολή σύμφωνα με το αρ.46.1 του Τόμου Β παραβλέποντας ότι αυτό αποτελεί παρέμβαση του Εργοδότη στον ρόλο του Μηχανικού που σύμφωνα με το συμβόλαιο του Εργολάβου πρέπει να είναι αμερόληπτος. (Παράρτημα 1)
2. 16/02/24- Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο από Μηχανικό του Έργου προς Τμήμα Πολεοδομίας όπου αναφέρει ότι αυτή επιστολή θα πρέπει να σταλεί αφού πρώτα δοθούν απαντήσεις στον Εργολάβο για τα εκκρεμούντα αιτήματα του για να διαφανεί αν όντως επηρεάζεται η Πρόοδος του Έργου. (Παράρτημα 2)
3. 26/02/24- Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο από Τμήμα Πολεοδομίας προς Μηχανικό του Έργου όπου του Υπενθυμίζει ότι πρέπει να στείλει ο Μηχανικός στον Εργολάβο επιστολή σύμφωνα με το αρ.46.1 του Τόμου Β αγνοώντας προηγούμενη απάντηση του Μηχανικού, μόλις 10 ημέρες προηγουμένως. (Παράρτημα 3)

4. 01/03/24- Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο από Τμήμα Πολεοδομίας προς Μηχανικό του Έργου όπου του 'Υπενθυμίζει' και ότι είναι εξαιρετικά επείγον ότι πρέπει να στείλει ο Μηχανικός στον Εργολάβο επιστολή σύμφωνα με το αρ.46.1 του Τόμου Β. (Παράρτημα 4)
5. 05/03/24- Επιστολή Μηχανικού του Έργου προς Εργολάβο σύμφωνα με το αρ.46.1 του Τόμου Β. (Παράρτημα 5)
6. 26/03/24- Επιστολή Εργολάβου προς Μηχανικό του Έργου όπου απαντά την επιστολή του Μηχανικού του Έργου βάση του αρ.46.1 και του αναφέρει δεν μπορεί να γίνει χρήση του εν λόγω άρθρου από την στιγμή που εκκρεμούν αξιολόγηση παρατάσεων χρόνου, λύση τεχνικών θεμάτων που εκκρεμούν και να πληρωθούν όλα τα οφειλόμενα ποσά για εκτελεσθείσα εργασία και απαιτήσεις. (Παράρτημα 6)
7. 29/04/24-Επιστολή Μηχανικού Έργου προς Τμήμα Πολεοδομίας όπου ο Μηχανικός αναφέρει ξεκάθαρα ότι ο Μηχανικός θεωρεί ότι δεν μπορεί σε αυτό το στάδιο να σταλθεί απάντηση στην επιστολή του Εργολάβου σε σχέση με το άρθρο 46.1 ή/και να εφαρμοστούν οι πρόνοιες του άρθρου 63.1 για Λύση Εργοδότησης. Αφού πρώτα απαντηθούν οι Χρονικές και Οικονομικές Απαιτήσεις του Εργολάβου και υποβληθεί αναθεωρημένο Πρόγραμμα Εργασιών. (Παράρτημα 7)
8. 30/09/2024- Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο από Μηχανικό του Έργου προς Τμήμα Πολεοδομίας (έπειτα συνάντησής τους στις 29/08/24) όπου ο Μηχανικός αναφέρει ότι δεν μπορεί να πάρει οποιαδήποτε απόφαση σε σχέση με τις πρόνοιες του Συμβολαίου, για αργοπορημένη πρόοδο εργασιών βάση του Άρθρου 46.1 πριν να αξιολογηθούν και απαντηθούν όλες οι Οικονομικές Απαιτήσεις του Εργολάβου. Επιπλέον αναφέρει ότι λαμβάνοντας υπόψη την σοβαρότητα και κρισιμότητα του θέματος ο Μηχανικός θέλει την θέση του Εργοδότη για τις απαιτήσεις που έχουν απαντηθεί από τον Μηχανικό ώστε να διευθετηθεί συνάντηση με τον Εργολάβο για συζήτηση και κατάληξη είτε σε συμφωνία είτε σε διαφωνία. (Παράρτημα 8)

Η αλληλογραφία παρουσιάζει ότι:

1. Η Ειδοποίηση για Λύση Εργοδότησης του Μηχανικού έγινε για να φμωθεί ο Μηχανικός σε σχέση με την Λύση Εργοδότης του Εργολάβου.
2. Η Λύση Εργοδότησης του Εργολάβου έγινε κατά παράβαση του Συμβολαίου και ως εκ τούτου δεν νομομοποιείται να εφαρμοστεί.

Με τιμή

Για **Lois Builders Ltd**



Μιχάλης Λοίς

Γενικός Διευθυντής

Κοιν:

Επιτροπή Γεωργίας ep.georgias@parliament.cy

Γιαννάκης Γαβριήλ, πρόεδρος ggabriel@parliament.cy, giannakis.gavriel@cytanet.com.cy

Ανδρέας Πασιουρτίδης, αναπληρωτής πρόεδρος apasiourtides@parliament.cy,
a.pasiourtides@gmail.com

Βαλεντίνος Φακοντής vfakontis@gmail.com, vfakontis@parliament.cy, vfakontis@cytanet.com.cy

Χαράλαμπος Πάζαρος cpazaros@parliament.cy, charalampospazaros@hotmail.com

Κυριάκος Χατζηγιάννης khadjiyianni@parliament.cy, khadjiyianni@cytanet.com.cy

Νίκος Σύκας nsykas@parliament.cy, sykasnikos@cytanet.com.cy

Χρίστος Ορφανίδης orphanidesch@gmail.com

Παύλος Μυλωνάς pmylonas@parliament.cy, mylonas.p@live.com

Λίνος Παπαγιάννης inosg13@yahoo.com

Ηλίας Μυριάνθους emyrianthous@parliament.cy, elias@emyrianthous.eu

Χαράλαμπος Θεοπέμπτου ctheopemptou@parliament.cy, theopemptou@gmail.com

Νικόλας Παπαδόπουλος - npapadopoulos@diko.org.cy, nicholas@papadopoulos.com.cy

Υπουργείο Εσωτερικών minister@moi.gov.cy

Υπουργείο Γεωργίας Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος minister@moa.gov.cy

Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών - Ελίκκος Ηλία - perm.sec@moi.gov.cy

Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος- Ανδρέας Γρηγορίου-
perm.sec@moa.gov.cy

Γενικό Ελεγκτή cao@audit.gov.cy ; kandronikou@audit.gov.cy

ΚΕΑΑ - accountant.general@treasury.gov.cy

Κος Γιάννης Καορύσος – ΕΟΑΑ Αμμοχώστου - info@eoaa.org.cy ; president@eoaa.org.cy

ΟΣΕΟΚ – oseokseo@cytanet.com.cy ; info@oseok.org.cy ; yiannos@oseok.org.cy

Δήμαρχος Αγίας Νάπας - grammatia@agianapa.org.cy ; mayor@agianapa.org.cy

Αντιδήμαρχος Λιοπετρίου - liopetri@cytanet.com.cy ; m.koumi@agianapa.org.cy

Παγκύπριο Σύνδεσμο Επαγγελματιών Ψαράδων Παράκτιας Αλιείας - christoschar1@hotmail.com

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 - 15/02/24- Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο από Τμήμα Πολεοδομίας προς Μηχανικό του Έργου

From : Μικέλα Χατζηγιάννου <mhadjioannou@tph.moi.gov.cy>
Subject : Επιστολή στον Εργολάβο σε σχέση με την πρόοδο των Εργασιών

Thu, 15 Feb, 2024 12:36

 2 attachments

To : elia moudourou <elia.moudourou@cechrysanthou.com>, 'Vasilis Ierides' <archivas@cytanet.com.cy>, 'Frontdesk / C.E. Chrysanthou & Associates' <frontdesk@cechrysanthou.com>, 'Info / C.E. Chrysanthou & Associates' <info@cechrysanthou.com>

Cc : 'Maria Kouppi' <maria_kouppi@morphi-design.com.cy>, 'Irene Yiannakou' <IYiannakou@tph.moi.gov.cy>, 'Maria Tourapi' <mtourapi@tph.moi.gov.cy>, KKoundouros@tph.moi.gov.cy, 'Παναγιώτης Πουλλής' <poullispa@yahoo.gr>, christos a ioannou 444 <christos_a_ioannou_444@yahoo.com>

Κύριοι Ιερείδη, Χρύσανθε

σε συνέχεια της συνάντησης ημερομηνίας 09.02.2024 στο γραφείο του Διευθυντή του Τμήματος, υπενθυμίζεται όπως σταλεί επιστολή στον Εργολάβο σύμφωνα με το εδάφιο 46.1 «Πρόοδος Εργασιών», σε σχέση με τον ρυθμό προόδου των εργασιών.

Είμαι στην διάθεση σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Με εκτίμηση

Μικέλα Χατζηγιάννου
Πολιτικός Μηχανικός
Κλάδος Πολεοδομικών Έργων Β'
τηλ. 0035725803121, **ΚΕΔ 39421**
φαξ:0035722303404
email: mhadjioannou@tph.moi.gov.cy



Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως
Οδός Κινύρα 5 - 6,
1102 Λευκωσία
Τ.Θ. 24401, 1705 Λευκωσία

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2. 16/02/24- Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο από Μηχανικό του Έργου προς Τμήμα
Πολεοδομίας όπου αναφέρει ότι αυτή επιστολή θα πρέπει να σταλεί αφού πρώτα δοθούν απαντήσεις

From: Info / C.E. Chrysanthou & Associates <info@cechrysanthou.com>

Sent: Friday, February 16, 2024 8:03 PM

To: Μικέλα Χατζηιωάννου <mhadjioannou@tph.moi.gov.cy>; 'Maria Kouppi' <maria_kouppi@morphi-design.com.cy>; Παναγιώτης Πουλλής <poullispa@yahoo.gr>; christos_a_ioannou_444@yahoo.com; iyiannakou@tph.moi.gov.cy

Cc: Vasilis Ierides <archivas@cytanet.com.cy>; Frontdesk / C.E. Chrysanthou & Associates <frontdesk@cechrysanthou.com>

Subject: Προσχέδιο επιστολή- Άρθρο 46.1 - Πρόοδος Έργου

CAUTION: THIS EMAIL ORIGINATED FROM OUTSIDE OF THE ORGANIZATION. DO NOT CLICK LINKS OR OPEN ATTACHMENTS UNLESS YOU RECOGNIZE THE SENDER AND KNOW THE CONTENT IS SAFE.

Αγαπητή Μικέλα,

Επισυνάπτουμε προσχέδιο επιστολής που θα πρέπει να σταλεί στον Εργολάβο που να τον προειδοποιεί για την πρόοδο των εργασιών.

Ωστόσο η άποψη μας είναι πως ο χρόνος αποστολής της, θα πρέπει να συνδυαστεί με απαντήσεις που θα πρέπει να δοθούν στον Εργολάβο για εκκρεμούντα ζητήματα και ειδικά όσων επηρεάζουν την κρίσιμη διαδρομή του έργου και την κατ' επέκταση την ανταπόκριση του Εργολάβου αμέσως μετά την λήψη των απαντήσεων.

Είμαστε πάντα στην διάθεση σας.

Με εκτίμηση,

Χρύσανθος Χρυσάνθου

Για Μηχανικό Έργου

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3. 26/02/24- Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο από Τμήμα Πολεοδομίας προς Μηχανικό του Έργου

From : Maria Kouppi <maria_kouppi@morphi-design.com.cy>
Subject : ΕΥΓΕΝΙΚΗ ΥΠΕΝΘΥΜΙΣΗ: Προσχέδιο επιστολή- Άρθρο
46.1 - Πρόοδος Έργου

Mon, 26 Feb, 2024 13:29

 2 attachments

To : 'Info / C.E. Chrysanthou & Associates'
<info@cechrysanthou.com>, 'Vasilis Ierides'
<archivas@cytanet.com.cy>, 'Frontdesk / C.E.
Chrysanthou & Associates'
<frontdesk@cechrysanthou.com>
Cc : 'Irene Yiannakou' <iyiannakou@tph.moi.gov.cy>,
poullispa@yahoo.gr, christos a ioannou 444
<christos_a_ioannou_444@yahoo.com>, 'Maria Tourapi'
<mtourapi@tph.moi.gov.cy>, Μικέλα Χατζηγιώαννου
<mhadjioannou@tph.moi.gov.cy>

ΕΥΓΕΝΙΚΗ ΥΠΕΝΘΥΜΙΣΗ

Αγαπητοί κ.Βασίλη, κ.Χρύσανθε,
Έχω οδηγίες όπως αποστείλω ευγενική υπενθύμιση για το περιεχόμενο του πιο κάτω ηλεκτρονικού μηνύματος.
Παρακαλώ όπως το θέμα θεωρηθεί εξαιρετικά επείγον.

Με εκτίμηση
Μαρία Κουππή
Αρχιτέκτονας Μηχανικός ΕΜΠ.
MSc Regeneration Studies
Βοηθός Συντονίστρια Έργου

From: Μικέλα Χατζηγιώαννου <mhadjioannou@tph.moi.gov.cy>
Sent: Wednesday, February 21, 2024 12:47 PM
To: 'Info / C.E. Chrysanthou & Associates' <info@cechrysanthou.com>; 'Vasilis Ierides'
<archivas@cytanet.com.cy>; 'Frontdesk / C.E. Chrysanthou & Associates'
<frontdesk@cechrysanthou.com>
Cc: 'Irene Yiannakou' <iyiannakou@tph.moi.gov.cy>; Maria Kouppi <maria_kouppi@morphi-design.com.cy>; poullispa@yahoo.gr; christos_a_ioannou_444@yahoo.com; 'Maria Tourapi'
<mtourapi@tph.moi.gov.cy>
Subject: RE: Προσχέδιο επιστολή- Άρθρο 46.1 - Πρόοδος Έργου

Αγαπητέ Χρύσανθε,

Έχουμε μιλήσει για το θέμα στις 20/2/2024 και αναμένεται να στείλετε άμεσα την επιστολή, βάσει όσων ζητήθηκαν.

Παρακαλώ όπως το θέμα θεωρηθεί εξαιρετικά επείγον.

Με εκτίμηση

Μικέλα Χατζηγιώαννου
Πολιτικός Μηχανικός

Κλάδος Πολεοδομικών Έργων Β'
τηλ. 0035725803121, ΚΕΔ 39421
φαξ:0035722303404
email: mhadjioannou@tph.moi.gov.cy



Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως
Οδός Κινύρα 5 - 6,
1102 Λευκωσία
Τ.Θ. 24401, 1705 Λευκωσία

From: Info / C.E. Chrysanthou & Associates <info@cechrysanthou.com>
Sent: Friday, February 16, 2024 8:03 PM
To: Μικέλα Χατζηιωάννου <mhadjioannou@tph.moi.gov.cy>; 'Maria Kouppi' <maria_kouppi@morphi-design.com.cy>; Παναγιώτης Πουλλής <poullispa@yahoo.gr>; christos_a_ioannou_444@yahoo.com; iyiannakou@tph.moi.gov.cy
Cc: Vasilis Ierides <archivas@cytanet.com.cy>; Frontdesk / C.E. Chrysanthou & Associates <frontdesk@cechrysanthou.com>
Subject: Προσχέδιο επιστολή- Άρθρο 46.1 - Πρόοδος Έργου

CAUTION: THIS EMAIL ORIGINATED FROM OUTSIDE OF THE ORGANIZATION. DO NOT CLICK LINKS OR OPEN ATTACHMENTS UNLESS YOU RECOGNIZE THE SENDER AND KNOW THE CONTENT IS SAFE.

Αγαπητή Μικέλα,

Επισυνάπτουμε προσχέδιο επιστολής που θα πρέπει να σταλεί στον Εργολάβο που να τον προειδοποιεί για την πρόοδο των εργασιών.

Ωστόσο η άποψη μας είναι πως ο χρόνος αποστολής της, θα πρέπει να συνδυαστεί με απαντήσεις που θα πρέπει να δοθούν στον Εργολάβο για εκκρεμούντα ζητήματα και ειδικά όσων επηρεάζουν την κρίσιμη διαδρομή του έργου και την κατ' επέκταση την ανταπόκριση του Εργολάβου αμέσως μετά την λήψη των απαντήσεων.

Είμαστε πάντα στην διάθεση σας.

Με εκτίμηση,

Χρύσανθος Χρυσάνθου

Για Μηχανικό Έργου

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4. 01/03/24- Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο από Τμήμα Πολεοδομίας προς Μηχανικό του Έργου

Fri, 01 Mar, 2024 14:20

From : Μικέλα Χατζηγιάννου <mhadjioannou@tph.moi.gov.cy>
Subject : FW: ΕΥΓΕΝΙΚΗ ΥΠΕΝΘΥΜΙΣΗ: Προσχέδιο επιστολή- Άρθρο
46.1 - Πρόοδος Έργου

 3 attachments

To : 'Vasilis Ierides' <archivas@cytanet.com.cy>, 'Info / C.E. Chrysanthou & Associates' <info@cechrysanthou.com>, 'Frontdesk / C.E. Chrysanthou & Associates' <frontdesk@cechrysanthou.com>, 'Elia Moudourou / C.E. Chrysanthou & Associates' <elia.moudourou@cechrysanthou.com>
Cc : 'Maria Tourapi' <mtourapi@tph.moi.gov.cy>, 'Irene Yiannakou' <IYiannakou@tph.moi.gov.cy>, 'Maria Kouppi' <maria_kouppi@morphi-design.com.cy>

Αγαπητοί κ.Βασίλη, κ.Χρύσανθε,

με βάση τα απορρέοντα των συναντήσεων στο γραφείο του Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ημερομηνίας 09.02.2024 και 23.02.2024, σε συνέχεια των πιο κάτω ηλεκτρονικών μηνυμάτων και του επισυναπτόμενου ηλεκτρονικού μηνύματος, υπενθυμίζω ότι η αποστολή της προειδοποιητικής επιστολής από τον Μηχανικό του Έργου προς τον Εργολάβο για τον αργό ρυθμό προόδου εκτέλεσης των εργασιών κρίνεται ως εξαιρετικά επείγουσα και θα έπρεπε ήδη να έχει σταλεί. Παρακαλώ για τις άμεσες ενέργειες σας.

Είμαι στην διάθεση σας για οποιοσδήποτε διευκρινίσεις.

Με εκτίμηση

Μικέλα Χατζηγιάννου
Πολιτικός Μηχανικός
Κλάδος Πολεοδομικών Έργων Β'
τηλ. 0035725803121, **ΚΕΔ 39421**
φαξ:0035722303404
email: mhadjioannou@tph.moi.gov.cy



Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως
Οδός Κινύρα 5 - 6,
1102 Λευκωσία
Τ.Θ. 24401, 1705 Λευκωσία

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5. 05/03/24- Επιστολή Μηχανικού του Έργου προς Εργολάβο

Προς: Lois Builders Ltd

05 Μαρτίου 2024

Κύριοι,

Έργο: Διαμόρφωση Αλιευτικού Καταφυγίου και Ποταμού στο Λιοπέτρι – Φάση Α'

Θέμα: Άρθρο 46.1 - Πρόδος Έργου

Η εγκεκριμένη παράταση χρόνου στο Έργο λήγει στις 9 Μαρτίου 2024 και σύμφωνα με το αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα του Εργολάβου που υποβλήθηκε στις 13/12/23 για ολοκλήρωση του Έργου την 01/07/24, ουσιαστικά επιβεβαιώνεται ότι το έργο δεν θα ολοκληρωθεί εντός του εγκεκριμένου χρόνου παράτασης. Ο ρυθμός προόδου εκτέλεσης του Έργου είναι τόσο αργός ώστε να διαφαίνεται μη συμμόρφωση με τον εγκεκριμένο χρόνο αποπεράτωσης.

Βάση του άρθρου 46.1 του Συμβολαίου παρακαλώ όπως λάβετε όλα τα αναγκαία μέτρα για την επίσπευση της προόδου των εργασιών ώστε να υπάρχει συμμόρφωση με το Χρόνο Αποπεράτωσης.

Να σημειωθεί ότι βάση του Άρθρου 46.1, ουδεμία πρόσθετη πληρωμή θα δικαιούται ο Εργολάβος για την λήψη των πιο πάνω μέτρων.

Με εκτίμηση,



Βασίλης Ιερείδης

Αρχιτέκτονας

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6. 26/03/24- Επιστολή Εργολάβου προς Μηχανικό του Έργου

ΑΡ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΔΑΚΚΠΛ/Σ230/411

26/03/2024

Προς:

Β. Ιερείδης και Συνεργάτες Αρχιτέκτονες
Μεγάλου Αλεξάνδρου 50, 1010 Λευκωσία,
Υπόψην κου Βασίλη Ιερείδη

Δια Ηλεκτρονικού Μηνύματος

Αγαπητοί Κύριοι,

Έργο: Διαμόρφωση του Αλιευτικού Καταφυγίου και του Ποταμού στο Λιοπέτρι, Φάση Α΄

Θέμα: Απαντητική σε επιστολή Μηχανικού του Έργου 05/03/2024 με θέμα Άρθρο 46.1 - Πρόοδος Έργου

Αναφορικά με το πιο πάνω έργο και θέμα και σε συνέχεια επιστολή σας ημερομηνίας 05/03/24 αυτή απορρίπτεται στην ολότητά της ως αβάσιμη. Συγκεκριμένα για να μπορέσει ο Μηχανικός του Έργου να προχωρήσει στην ενεργοποίηση του εν λόγω άρθρου θα πρέπει να έχει υποβάλει ο Εργολάβος αιτήματα για παράταση και αυτά να μην δικαιολογούν παραχώρηση παράτασης τον Εργολάβο. Αντιθέτως ως θα αναλυθεί πιο κάτω κάτι τέτοιο δεν ισχύει στην εν λόγω περίπτωση.

Επιπλέον για να μπορεί να γίνει χρήση του εν λόγω άρθρου θα πρέπει ο ρυθμός προόδου εκτέλεσης να είναι τόσο αργός κατά την γνώμη του Μηχανικού ώστε να διαφαίνεται μη συμμόρφωση με το Χρόνο Αποπεράτωσης. Για το εν λόγω σημείο για να μπορεί ο Μηχανικός του Έργου να φέρει γνώμη μη συμμόρφωσης θα πρέπει να υπάρχει πρόγραμμα που να δείχνει την ημερομηνία (Χρόνο Αποπεράτωσης). Στην προκειμένη περίπτωση δεν υπάρχει αναθεωρημένο εγκεκριμένο πρόγραμμα όπου να μπορεί ο Μηχανικός του Έργου να χρησιμοποιήσει έτσι ώστε να μπορεί να φέρει γνώμη ότι ο ρυθμός προόδου εκτέλεσης είναι αργός.

Επομένως για να μπορούσε να προχωρήσει στην ενεργοποίηση του εν λόγω άρθρου ο Μηχανικός θα έπρεπε:

1. Να προχωρήσει σε αξιολόγηση και/ή διαβούλευση και/ή έγκριση των πιο κάτω αιτημάτων παρατάσεων του Εργολάβου.
2. Να καθορίσει το ύψος των ημέρων που δύναται να δικαιούται ο Εργολάβος
3. Να υποβληθεί Αναθεωρημένο Πρόγραμμα Εργασιών βάση της έγκρισης του Μηχανικού του Έργου και να εγκριθεί.
4. Και να παρακολουθεί την εν λόγω πρόοδο από τον πρόγραμμα εκείνο και μόνο και όταν είναι της άποψης ότι ο ρυθμός προόδου εκτέλεσης να είναι τόσο αργός ώστε να διαφαίνεται μη συμμόρφωση με το Χρόνο Αποπεράτωσης από τον Εργολάβο.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά ο Μηχανικός θα μπορούσε να χρησιμοποιήσει το θέμα της Χρηματικής Ροής όπως υποβλήθηκε με το Πρόγραμμα 01/07/24.

Βάση του διαγράμματος χρηματικής ροής ο Εργολάβος παρουσίαζε ότι το ποσό εργασίας/υλικών που θα εκτελείτο ήταν ως πιο κάτω:

Φεβρουάριος 2024 για το ποσό των €834,097.61

Μάρτιος 2024 για το ποσό των € 1,074,014.12

Το ποσό επηρεάστηκε από

Τις κρίσιμες εργασίες που καθυστέρησαν κατά 1.1εκ

1. 195K κυβόλιθοι
2. 600K AZOBE (και δεν λαμβάνεται υπόψη το ποσό του πλανιαρισματος)
3. 155K χτενιστό
4. 120K αποθήκες ξηράς

Τα πιο πάνω ως θα αναλυθεί και πιο κάτω είναι οι εκκρεμείς απαντήσεις για εργασίες που αναμένει ο Εργολάβος από τον Μηχανικό του Έργου οδηγίες και/ή εγκρίσεις για τις οποίες όταν απέστειλε το διάγραμμα χρηματικής ροής θεωρούσε ότι θα είχε και τις ανάλογες απαντήσεις.

Επομένως ανεξαρτήτως ότι δεν αναφέρετε στο εν λόγω άρθρο ο Μηχανικός θα μπορούσε για να διαπιστώσει ή όχι ότι ο ρυθμός προόδου εκτέλεσης να είναι τόσο αργός ώστε να διαφαίνεται μη συμμόρφωση με το Χρόνο Αποπεράτωσης θα έπρεπε με την υποβολή και/ή έγκριση του Αναθεωρημένου Προγράμματος να υποβληθεί και το αναθεωρημένο Διάγραμμα Χρηματικής Ροής και ο Μηχανικός να προχωρήσει σε σύγκριση αυτού με τι εκτέλεσε ο Εργολάβος.

Θέλουμε να σημειώσουμε τα πιο κάτω:

1. Ο Εργολάβος έχει υποβάλει από τον Ιούλιο 2023 μέχρι και σήμερα τις πιο κάτω επιστολές/αιτήματα και/ή ειδοποιήσεις παράτασης χρόνου και/ή επιπροσθέτου κόστους:

Ημερομηνία	Περιγραφή
05/07/2023	323. ΔΑΚΚΠΛ_Σ230_323_Αιτηση σύμφωνα με Άρθρο 44.1 Παράτασης Χρόνου- ΑΡΧΑΙΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΣΚΑΦΗ ΟΡΘΟΓΩΝΙΚΟΥ ΟΧΕΤΟΥ
05/07/2023	324. ΔΑΚΚΠΛ_Σ230_324_Αιτηση σύμφωνα με Άρθρο 44.1 Παράτασης Χρόνου Νέος Δρόμος προς Κρηπιδωματα
05/07/2023	325. ΔΑΚΚΠΛ_Σ230_325_Αιτηση σύμφωνα με Άρθρο 44.1 Παράτασης Χρόνου Προκατασκευασμένη δοκός για ράμπες κρηπιδωμάτων
11/09/2023	337-Αιτηση σύμφωνα με Άρθρο 44.1 Παράτασης Χρόνου σχέδιο αλλαγών κρηπιδωμάτων ραμπών αποθηκών από Κ7-17
14/09/2023	342-Αιτηση σύμφωνα με Άρθρο 44.1 Παράτασης Χρόνου ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ ΑΝΑΧΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΜΠΕΤΟΝ Κ1-Κ4

14/09/2023	341-Αιτηση σύμφωνα με Άρθρο 44.1 Παράτασης Χρόνου ΦΟΥΓΑΡΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΣΕ ΚΤΙΡΙΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΑΛΙΕΙΑΣ
14/09/2023	340-Αιτηση σύμφωνα με Άρθρο 44.1 Παράτασης Χρόνου ΣΧΕΔΙΑ ΓΙΑ ΣΗΜΑΝΣΗ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ)
14/09/2023	339-Αιτηση σύμφωνα με Άρθρο 44.1 Παράτασης Χρόνου Υδατοπρομηθεια
14/09/2023	338-Αιτηση σύμφωνα με Άρθρο 44.1 Παράτασης Χρόνου Έξοδος προς εγγεγραμμένο δρόμο ΧΘ63 ανατολικά και ΧΘ66
07/10/2023	367. ΔΑΚΚΠΛ_Σ230_367-Αιτηση σύμφωνα με Άρθρο 53.3 53.5 πρόσθετη πληρωμή-Αυξήσεις τιμών-Δομικών Μεταλλικών Κατασκευών
19/10/2023	355- Αίτηση σύμφωνα με Άρθρο 44.1 Παράτασης Χρόνου Ξύλινη Σφηνά σε Πλαίνα Κρηπιδωμάτων
20/10/2023	361- Αίτηση σύμφωνα με Άρθρο 44.1 Παράτασης Χρόνου Περιορισμένος χώρος μεταξύ πρανών και κρηπιδωμάτων
20/10/2023	358- Αίτηση σύμφωνα με Άρθρο 44.1 Παράτασης Χρόνου Αλλαγή πορείας ξύλων στην πεζογεφυρα και Κ10
20/10/2023	359- Αίτηση σύμφωνα με Άρθρο 44.1 Παράτασης Χρόνου Καθυστέρηση Άφιξης Υλικών
20/10/2023	360- Αίτηση σύμφωνα με Άρθρο 44.1 Παράτασης Χρόνου Οχετός Όμβριων Υδάτων Φάση Γ (ΧΘ 48-67)
06/12/2023	366. ΔΑΚΚΠΛ_Σ230_366-Αιτηση σύμφωνα με Άρθρο 53.3 53.5 πρόσθετη πληρωμή- Αυξήσεις τιμών- Φωτιστικά
13/12/2023	371. ΔΑΚΚΠΛ_Σ230_371-Αιτηση σύμφωνα με Άρθρο 53.3 53.5 πρόσθετη πληρωμή- Ο περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Κώδικας Πρακτικής για Προστασία των Προσώπων στην Εργασία κατά τη Διάρκεια Επεισοδίων Σκόνης) Διάταγμα του 2022
13/12/2023	370. ΔΑΚΚΠΛ_Σ230_370 Αίτηση σύμφωνα με Άρθρο 44.1 Παράτασης Χρόνου- Ο περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Κώδικας Πρακτικής για Προστασία των Προσώπων στην Εργασία κατά τη Διάρκεια Επεισοδίων Σκόνης) Διάταγμα του 2022
04/01/2024	380-Αίτημα Πρόσθετης Πληρωμής σύμφωνα με το άρθρο 53- Πλανιάρισμα ξυλείας AZOBE
04/01/2024	378- Αίτηση παράτασης χρόνου Αρ.44-ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΘΕΡΜΙΚΗ ΚΑΤΑΠΟΝΗΣΗ
04/01/2024	379- Αρ.53_Αίτημα πρόσθετης πληρωμής Cause and Effect- ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΘΕΡΜΙΚΗ ΚΑΤΑΠΟΝΗΣΗ
05/01/2024	381. ΔΑΚΚΠΛ_Σ230_381-Αιτηση σύμφωνα με Άρθρο 53.3 53.5 πρόσθετη πληρωμή- Πυροσβεστικές Φωλιές
25/01/2024	389. ΔΑΚΚΠΛ_Σ230_389 Αίτηση σύμφωνα με Άρθρο 44.1 Παράτασης Χρόνου Πλανιαρισμένη Ξυλεία
15/02/2024	393. ΔΑΚΚΠΛ_Σ230_393-Αιτηση σύμφωνα με Άρθρο 53.3 53.5 πρόσθετη πληρωμή-Επιπρόσθετα μεταλλικά στοιχεία σε μεταλλική πεζογέφυρα
15/02/2024	392. ΔΑΚΚΠΛ_Σ230_Αιτηση σύμφωνα με Άρθρο 44.1 Παράτασης Χρόνου_ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΕΤΑΚΙΝΗΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΟΡΘΟΓΩΝΙΚΟΥ ΟΧΕΤΟΥ

23/02/2024	394-Αιτηση σύμφωνα με Άρθρο 44.1 Παράτασης Χρόνου Πυροσβεστικές Φωλιές
26/02/2024	395.ΔΑΚΚΠΛ_Σ230_Επιστολή Υπεργολάβου C. Kasinos Son Ltd_Αιτήματα
27/02/2024	396. ΔΑΚΚΠΛ_Σ230_Επιστολή Υπεργολάβου C. Kasinos Son Ltd_Αιτήματα- Αναλυτική Κατάσταση

Όλες οι πιο πάνω δεν έχουν τύχει μέχρι και σήμερα οποιασδήποτε απάντησης από τον Μηχανικό του Έργου.

2. Διαφωνούμε με την άποψή σας ότι ο ρυθμός προόδου οφείλεται αποκλειστικά στον Εργολάβο και θέλουμε να επισημάνουμε τα ακόλουθα θέματα που προέκυψαν:
 - a. Συνεχείς τροποποιήσεις στο έργο:
 - i. Το εύρος του έργου έχει τροποποιηθεί σημαντικά από την αρχική σύμβαση, με προσθήκη νέων εργασιών και αλλαγές στις προδιαγραφές. Οι αλλαγές αυτές αυξήσαν το αρχικό ποσό του Συμβολαίου κατά 40% και αυτό κατεπέκταση οδήγησε σε μεγάλο μέρος επανασχεδιασμού του Έργου. Αυτό, αναπόφευκτα, οδήγησε σε τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος.
 - b. Καθυστέρηση πληρωμών:
 - i. Ο Εργολάβος δεν έχει λάβει πληρωμή για τροποποιήσεις που έχουν ήδη ολοκληρωθεί εδώ και αρκετούς μήνες.
 - ii. Επιπρόσθετα επειδή ο Εργοδότης δεν προχώρησε την παραπομπή του θέματος στην ΚΕΑΑ για την αποπεράτωση του Έργου την 01/07/24 ο Εργολάβος αναγκάστηκε να επωμιστεί την απόσβεση της προκαταβολής μέχρι και την 09/03/24 κάτι το οποίο δημιούργησε επιπρόσθετο θέμα στην έλλειψη ρευστότητας του Έργου.
 - iii. Η έλλειψη ρευστότητας δυσχεραίνει την υλοποίηση του έργου στους προβλεπόμενους χρόνους.
 - c. Καθυστέρηση εξέτασης αιτήσεων:
 - i. Ο Εργολάβος έχει υποβάλει αιτήματα για παράταση χρόνου και κόστους, τα οποία δεν έχουν ακόμη αξιολογηθεί. Η έλλειψη έγκαιρης ανταπόκρισης από την πλευρά σας δυσχεραίνει τον προγραμματισμό και την υλοποίηση του έργου. **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α**
3. Επομένως τα όσα καταγράφετε αναφορικά ότι ο ρυθμός προόδου εκτέλεσης των εργασιών είναι τόσο αργός ώστε να διαφαίνεται μη συμμόρφωση με τον αναθεωρημένο χρόνο αποπεράτωσης που υπέβαλε ο Εργολάβος δεν μπορεί να ευσταθεί καθώς προχωράτε σε σύγκριση χρονοδιαγράμματος του Εργολάβου και του προγράμματος χρηματικής ροής ημερομηνίας 13/12/23 το οποίο λόγω των πιο πάνω θεμάτων που αναγράφτηκαν στο σημείο 2 της επιστολής τροποποίησαν αισθητά τα 2 προγράμματα.
4. Επιπλέον σημαντικό να τονιστεί είναι οι εκκρεμείς απαντήσεις για εργασίες που αναμένει ο Εργολάβος από τον Μηχανικό του Έργου και επηρεάζουν την κρίσιμη διαδρομή του Έργου ως πιο κάτω:
 - a. Κυβόλιθος
 - b. Πλανιάρισμα μέχρι το τέλος της τοποθέτησης
 - c. Χτενιστό Μπετόν
5. Πέραν των πιο πάνω και μετά την υποβολή από τον Εργολάβο του αναθεωρημένου προγράμματος, δηλαδή του τελευταίους 3 μήνες, δόθηκαν οδηγίες/ τροποποιήσεις

όπου επηρέασαν την κρίσιμη διαδρομή του Έργου. Ενδεικτικά αναφέρουμε το θέμα της αλλαγής των θεμελιώσεων των αποθηκών ξηράς.

6. Ο Εργολάβος θέλει να επαναλάβει την υποχρέωση των μερών αναφορικά με το θέμα της παράτασης καθορίζεται και/ή περιγράφεται στο αρ.44.1 των Όρων του Συμβολαίου.
7. Σύμφωνα με την Εγκύκλιο ΚΕΑΑ 1 στην σελ.3 στο σημείο 7 αναφέρει ξεκάθαρα ότι " *Ο Μηχανικός οφείλει να ανταποκρίνεται σε εύλογο χρόνο στις υποβληθείσες απαιτήσεις του Εργολάβου για παράταση χρόνου. Σε αντίθετη περίπτωση **περίπτωση δίνει στον Εργολάβο το δικαίωμα να ισχυριστεί ότι του δόθηκε η εντύπωση ότι ο χρόνος δεν ήταν σημαντικός για τον Εργοδότη και κατ' επέκταση ότι θα μπορούσε να συμπληρώσει το Έργο, όχι στον προκαθορισμένο χρόνο, αλλά σε εύλογο χρόνο. Σε αυτή την περίπτωση ενδεχομένως να κριθεί ότι ο χρόνος έχει καταστεί απροσδιόριστος. Εάν ο χρόνος είναι ή έχει καταστεί απροσδιόριστος (time at large) τότε δεν προκύπτει σαφώς η ημερομηνία από την οποία επιβάλλονται οι αποζημιώσεις για καθυστερήσεις και επίσης τίθεται σε αμφιβολία το δικαίωμα το Εργοδότη να λύσει την εργοδότηση του Εργολάβου λόγω καθυστερήσεων αφού ο χρόνος παύει να είναι ουσιαστικός όρος της σύμβασης.***"
8. Ακόμη ο Εργολάβος θέλει να σημειώσει ότι αναφορικά με τον πιο πάνω κατάλογο αιτημάτων παρατάσεων χρόνου και/ή κόστους που υπέβαλε ο Εργολάβος χωρίς αυτές να τύχουν οποιασδήποτε απάντησης από τον Μηχανικό του Έργου.
9. Ο πιο πάνω κατάλογος τεκμηριώνει την παράλειψη της τήρησης των όρων του Συμβολαίου με αποτέλεσμα να δημιουργούνται καθυστερήσεις, να εκτοπιστεί ο χρόνος αποπεράτωσης του Συμβολαίου (time at large) και να δημιουργούνται κόστη απώλειες και έξοδα που και οι συνεπακόλουθες συνθήκες για την απαίτηση μεγάλης κλίμακας αποζημιώσεων από πλευράς του Εργολάβου.
10. Επιπλέον των πιο πάνω ο Εργολάβος θέλει να αναφέρει ότι κατά κύριο λόγο ο χρόνος ενός συμβολαίου μετατρέπεται σε χρόνο at large όταν υφίσταται μια από τις πιο κάτω ενέργειες :
 - a. μία παρεμποδιστική ενέργεια του Εργοδότη προκαλεί καθυστέρηση και η καθυστέρηση αυτή δεν καλύπτεται από πρόνοια για παράταση χρόνου
 - b. οι πρόνοιες περί παραχώρησης παράτασης χρόνου δεν έχουν τύχει ορθής εφαρμογής ή διαχείρισης
 - c. το αρχικό χρονοδιάγραμμα έχει εγκαταλειφθεί και/ή δεν μπορεί να ακολουθείται και/ή δεν μπορεί να εφαρμοστεί.

Επομένως είναι η θέση και παράκληση του Εργολάβου ότι για να γίνει σωστή παρακολούθηση του Έργου από όλα τα εμπλεκόμενα μέρη θα πρέπει:

1. Να διαβουλευθούν τα μέρη με τον Μηχανικό του Έργου και να αξιολογηθούν οι απαιτήσεις του για παράταση χρόνου και να εγκριθεί η ανάλογη παράταση χρόνου.
2. Να διαβουλευθούν τα μέρη με τον Μηχανικό του Έργου και να αξιολογηθούν οι απαιτήσεις του για επιπρόσθετο κόστος και να εγκριθεί και/ή πιστοποιηθεί το ανάλογο επιπρόσθετο κόστος.
3. Να υποβληθεί Αναθεωρημένο Πρόγραμμα βάση του αρ.14.2
4. Να υποβληθεί Αναθεωρημένο Διάγραμμα Χρηματικής Ροής βάση του αρ.14.3

Σας διαβεβαιώνουμε ότι είμαστε αφοσιωμένοι στην ολοκλήρωση του έργου με τον καλύτερο δυνατό τρόπο και προς όφελος όλων των εμπλεκόμενων μερών.

Είμαστε στη διάθεση σας για τυχόν διευκρινίσεις που μπορεί να χρειαστείτε.

Ευχαριστούμε εκ των προτέρων

Με εκτίμηση,

Για LOIS Builders Ltd



Μιχάλης Λοής

Διευθυντής

Κοιν: 1) Υπουργείο Εσωτερικών, Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως Υπόψη: Κα Μικέλλα Χατζηγιάννου (Συντονίστρια Έργου)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

Ημερομηνία	Περιγραφή	Ποσό	Χρόνος
29/02/2024	398. ΔΑΚΚΠΛ_Σ230_Επιστολή Υπεργολάβου C. Kasinos Son Ltd_Αιτήματα	604,960.00	
27/02/2024	396. ΔΑΚΚΠΛ_Σ230_Επιστολή Υπεργολάβου C. Kasinos Son Ltd_Αιτήματα-Αναλυτική Κατασταση	399,040.00	
26/02/2024	395.ΔΑΚΚΠΛ_Σ230_Επιστολή Υπεργολάβου C. Kasinos Son Ltd_Αιτήματα	450,000.00	
23/02/2024	394-Αίτηση σύμφωνα με Άρθρο 44.1 Παρατασης Χρονου Πυροσβεστικές Φωλίες		410
15/02/2024	393. ΔΑΚΚΠΛ_Σ230_393-Αίτηση σύμφωνα με Άρθρο 53.3 53.5 προσθετη πληρωμη-Επιπρόσθετα μεταλλικά στοιχεία σε μεταλλική πεζογέφυρα	37,324.80	
15/02/2024	392. ΔΑΚΚΠΛ_Σ230_Αίτηση σύμφωνα με Άρθρο 44.1 Παρατασης Χρονου_ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΕΤΑΚΙΝΗΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΟΡΘΟΓΩΝΙΚΟΥ ΟΧΕΤΟΥ		235
25/01/2024	389. ΔΑΚΚΠΛ_Σ230_389 Αίτηση σύμφωνα με Άρθρο 44.1 Παρατασης Χρονου Πλανιαρισμενη Ξυλεια		208
05/01/2024	381. ΔΑΚΚΠΛ_Σ230_381-Αίτηση σύμφωνα με Άρθρο 53.3 53.5 προσθετη πληρωμη-Πυροσβεστικές Φωλίες	44,803.69	
04/01/2024	380-Αίτημα Πρόσθετης Πληρωμής σύμφωνα με το άρθρο 53-Πλανιάρισμα ξυλείας AZOBE	272,307.82	
04/01/2024	378- Αίτηση παράτασης χρόνου Αρ.44-ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΘΕΡΜΙΚΗ ΚΑΤΑΠΟΝΗΣΗ		78
04/01/2024	379- Αρ.53 Αίτημα πρόσθετης πληρωμής Cause and Effect- ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΘΕΡΜΙΚΗ ΚΑΤΑΠΟΝΗΣΗ	32,832.00	
13/12/2023	371. ΔΑΚΚΠΛ_Σ230_371-Αίτηση σύμφωνα με Άρθρο 53.3 53.5 προσθετη πληρωμη- Ο περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Κώδικας Πρακτικής για Προστασία των Προσώπων στην Εργασία κατά τη Διάρκεια Επεισοδίων Σκόνης) Διάταγμα του 2022	38,448.00	
13/12/2023	370. ΔΑΚΚΠΛ_Σ230_370 Αίτηση σύμφωνα με Άρθρο 44.1 Παρατασης Χρονου- Ο περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Κώδικας Πρακτικής για Προστασία των Προσώπων στην Εργασία κατά τη Διάρκεια Επεισοδίων Σκόνης) Διάταγμα του 2022		19
07/10/2023	367. ΔΑΚΚΠΛ_Σ230_367-Αίτηση σύμφωνα με Άρθρο 53.3 53.5 προσθετη πληρωμη-Αυξήσεις τιμών-Δομικών Μεταλλικών Κατασκευών	200,642.04	
06/12/2023	366. ΔΑΚΚΠΛ_Σ230_366-Αίτηση σύμφωνα με Άρθρο 53.3 53.5 προσθετη πληρωμη- Αυξήσεις τιμών- Φωτιστικά	136,894.25	
20/10/2023	361- Αίτηση σύμφωνα με Άρθρο 44.1 Παρατασης Χρονου Περιορισμένος χώρος μεταξύ πρανών και κρηπιδωμάτων		210
20/10/2023	358- Αίτηση σύμφωνα με Άρθρο 44.1 Παρατασης Χρονου Αλλαγη πορείας ξύλων στην πεζογεφυρα και Κ10		120
20/10/2023	359- Αίτηση σύμφωνα με Άρθρο 44.1 Παρατασης Χρονου Καθυστερηση Αφιξης Υλικων		120
20/10/2023	360- Αίτηση σύμφωνα με Άρθρο 44.1 Παρατασης Χρονου Οχετός Ομβρίων Υδάτων Φάση Γ (ΧΘ 48-67)		159
19/10/2023	355- Αίτηση σύμφωνα με Άρθρο 44.1 Παρατασης Χρονου Ξυλινη Σφηνα σε Πλαινα Κρηπιδωματων		46
14/09/2023	342-Αίτηση σύμφωνα με Άρθρο 44.1 Παρατασης Χρονου ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ ΑΝΑΧΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΜΠΕΤΟΝ Κ1-Κ4		375
14/09/2023	341-Αίτηση σύμφωνα με Άρθρο 44.1 Παρατασης Χρονου ΦΟΥΓΑΡΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΣΕ ΚΤΙΡΙΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΑΛΙΕΙΑΣ		73
14/09/2023	340-Αίτηση σύμφωνα με Άρθρο 44.1 Παρατασης Χρονου ΣΧΕΔΙΑ ΓΙΑ ΣΗΜΑΝΣΗ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ)		56
14/09/2023	339-Αίτηση σύμφωνα με Άρθρο 44.1 Παρατασης Χρονου Υδατοπρομηθεια		199
14/09/2023	338-Αίτηση σύμφωνα με Άρθρο 44.1 Παρατασης Χρονου Εξοδος προς εγγεγραμμένο δρόμο ΧΘ63 ανατολικά και ΧΘ66		248
11/09/2023	337-Αίτηση σύμφωνα με Άρθρο 44.1 Παρατασης Χρονου σχεδιο αλλαγών κρηπιδωμάτων ραμπων αποθηκων από Κ7-17		167
05/07/2023	323. ΔΑΚΚΠΛ_Σ230_323_Αίτηση σύμφωνα με Άρθρο 44.1 Παρατασης Χρονου- ΑΡΧΑΙΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΣΚΑΦΗ ΟΡΘΟΓΩΝΙΚΟΥ ΟΧΕΤΟΥ		3
05/07/2023	324. ΔΑΚΚΠΛ_Σ230_324_Αίτηση σύμφωνα με Άρθρο 44.1 Παρατασης Χρονου Νεος Δρομος προς Κρηπιδωματα		100
05/07/2023	325. ΔΑΚΚΠΛ_Σ230_325_Αίτηση σύμφωνα με Άρθρο 44.1 Παρατασης Χρονου Προκατασκευασμένη δοκός για ράμπες κρηπιδωμάτων		57
		1,612,292.60	2883
			410

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7. 29/04/24-Επιστολη Μηχανικού Έργου προς Τμήμα Πολεοδομίας

Προς: Δ/τη Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
Κον Κυριάκο Κούνδουρο
Κα Μ. Χατζηϊωάννου – Συντονίστρια Έργου
Κα Ειρήνη Γιαννακού – Προϊσταμένη Κλάδου

Αρ.2024/048/ΤΠΟ

29 Απριλίου 2024

Κύριε/ες,

Έργο: Διαμόρφωση Αλιευτικού Καταφυγίου και Ποταμού στο Λιοπέτρι – Φάση Α'

Θέμα: "Τοποθέτηση Μηχανικού σε σχέση με το Άρθρο 63.1"

Σε συνέχεια της προειδοποιητικής επιστολής του Μηχανικού του Έργου προς τον Εργολάβο στις 05/03/24, που στάλθηκε στη βάση του άρθρου 46.1 του Συμβολαίου, της απαντητικής επιστολής του Εργολάβου ημερομηνίας 26/03/24, της συνάντησης με τον Διευθυντή της Πολεοδομίας στις 5/4/24 παρουσία της κας Ειρήνης Γιαννακού (Προϊστάμενης Κλάδου Πολεοδομικών Έργων), κας Μικέλλας Χατζηϊωάννου (Συντονίστρια Έργου), κας Μαρίας Κουππή (Βοηθός Συντονίστρια Έργου) και κας Μαρίας Τουραπή (Προϊστάμενη Κλάδου Επιμετρήσεων), ο Μηχανικός του Έργου κατά τη συνάντηση, επιβεβαίωσε ότι είναι πρόθυμος να εφαρμόσει τις πρόνοιες του Συμβολαίου, αφού πρώτα πάρει νομική συμβουλή καθώς εκκρεμούν οφειλόμενες απαντήσεις στον Εργολάβο που επηρεάζουν την πρόοδο των εργασιών.

Ο Μηχανικός του Έργου ενημέρωσε τον Δικηγόρο για τις βασικές πληροφορίες του Έργου που είναι:

1. Ονομασία Έργου: ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΟΤΑΜΟΥ ΣΤΟ ΛΙΟΠΕΤΡΙ (ΦΑΣΗ Α)
2. Αριθμός Διαγωνισμού: 55/2019
3. Ποσό Συμβολαίου: €8.117.000 πλέον ΦΠΑ
4. Ημερομηνία Έναρξης: 18/09/20
5. Ημερομηνία Αποπεράτωσης: 18/03/23
6. Ημερομηνία Αποπεράτωσης μετά από παράταση: 09/03/24
7. Εγκριμένος χρόνος παράτασης: 357 ημερολογιακές ημέρες ή 11.7 μήνες
8. Ποσό εκτελεσθείσας εργασίας μέχρι την 29/02/24: €5.211.548
9. Ποσό εκτελεσθείσας εργασίας περιλαμβανομένων Αυξομειώσεις Τιμών μέχρι την 29/02/24: €5.503.767
10. Ποσοστό εκτέλεσης μέχρι την 29/02/24: 68%

Ο Μηχανικός του Έργου, στην ίδια συνάντηση με τον Δικηγόρο, συζήτησε την παρούσα κατάσταση στο Έργο και τα θέματα που αναγράφονται στην απαντητική επιστολή του Εργολάβου και αναλύθηκαν οι επιπτώσεις που ενδεχόμενα να προκύψουν, αν και εφόσον τερματιστεί η σύμβαση. Τα σημεία που συζητήθηκαν είναι:

1. Οι πιθανοί (βάση Συμβολαίου) λόγοι λύσης Εργοδότησης:
 - α) πτώχευση, κλπ
 - β) αφερεγγυότητα
 - γ) εκκαθάριση ή διάλυση
 - δ) αναπροσαρμογή χρεών,
 - ε) διαφθοράς ή δωροδοκίας
 - ζ) υπαναχώρηση από το Συμβόλαιο,
 - η) χωρίς εύλογη δικαιολογία έχει παραλείψει:
 - i. να αρχίσει την εκτέλεση
 - ii. να λάβει τα μέτρα, όπως αυτά καθορίζονται στο εδάφιο 46.1, για επίτευξη της προόδου εκτέλεσης του Έργου, ή οποιουδήποτε Τμήματος αυτού, εντός 28 ημερών από τη λήψη ειδοποίησης σύμφωνα με το εδάφιο 46.1,
 - iii. έχει παραλείψει να συμμορφωθεί με ειδοποίηση

2. Η ανάγκη να απαντηθούν τα θέματα που εγείρει ο Εργολάβος στην απαντητική του επιστολή (λαμβάνοντας υπόψη το 46.1), τα οποία επιγραμματικά είναι:
 - α) Απαντήσεις στα αιτήματα παρατάσεων χρόνου (της τάξης των δέκα αιτημάτων)
 - β) Απαντήσεις στα οικονομικά αιτήματα (της τάξης των επτά αιτημάτων)
 - γ) Υποβολή από τον Εργολάβο και συναίνεση Μηχανικού σε αναθεωρημένο Πρόγραμμα Εργασιών
 - δ) Απαντήσεις στις κρίσιμες εργασίες του Έργου (για παράδειγμα: πλανιάρισμα, χτενιστό σκυρόδεμα, κλπ)
 - ε) Έλεγχος και απάντηση σε ισχυρισμούς Εργολάβου για οποιαδήποτε εργασία έχει εκτελεστεί αλλά δεν έχει πιστοποιηθεί

3. Συζητήθηκαν και οι πιθανές επιπτώσεις προς τον Εργοδότη σε περίπτωση λύσης του Συμβολαίου:
 - α) Κόστος καταμέτρησης της εκτελεσθείσας εργασίας ± €50.000
 - β) Κόστος ετοιμασίας νέων εγγράφων προσφοράς ± €120.000
 - γ) Κόστος επαναπροκήρυξης, επαναξιολόγησης και υπογραφής νέας Σύμβασης ± €20.000
 - δ) Αυξημένο κόστος νέων προσφορών / Έργου της τάξης του 20% ± €1.000.000
 - ε) Ενδεχόμενα οφειλόμενα ποσά στον Εργολάβο (δεν μπορούν να προβλεφθούν σε αυτό το στάδιο)
 - ζ) Κόστος του Εργοδότη για διαχείριση των πιο πάνω (δεν μπορούν να προβλεφθούν σε αυτό το στάδιο)

η) Χρόνος για όλα τα πιο πάνω στάδια:

- i. Διαδικασία τερματισμού Εργολάβου: από 1 μέχρι 3 μήνες
- ii. Διαδικασία καταμέτρησης της εκτελεσθείσας εργασίας: 1 μέχρι 2 μήνες
- iii. Διαδικασία ετοιμασίας και έγκρισης νέων εγγράφων προσφοράς: 3 με 6 μήνες
- iv. Διαδικασία επαναπροκήρυξης, επαναξιολόγησης και υπογραφής νέας Σύμβασης: 5 με 8 μήνες
- v. Ενδεχόμενη προσφυγή προσφοροδοτών στην Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών: 0 μέχρι 5 μήνες
- vi. Διάρκεια εκτέλεσης Έργου: 12 μήνες
- vii. Σύνολο: 22 μέχρι 36 μήνες
- viii. Χρόνος στασιμότητας του Έργου: 10 μέχρι 24 μήνες

4. Κίνδυνοι σε περίπτωση τερματισμού και επανα-προκήρυξης Έργου, περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων:

- α) Να μην επιδειχθεί ενδιαφέρον από Εργολάβους
- β) Να καταλήξει ο επιτυχών Εργολάβος με αντίστοιχα ή/και παρόμοια θέματα
- γ) Θέματα ασφάλειας και υγείας που προκύπτουν σε ένα ημιτελές Έργο, το οποίο θα είναι σε χρήση από το κοινό
- δ) Ζημιές από βανδαλισμούς, κλοπές και φθορές που θα προκληθούν λόγω θαλάσσιου περιβάλλοντος και χρόνου
- ε) Να προκύψουν καθυστερήσεις (δικαιολογημένες ή αδικαιολόγητες) στη νέα Σύμβαση
- ζ) Να απωλεσθούν τα κονδύλια από τα Ευρωπαϊκά Ταμεία
- η) Να υπάρξει αντίδραση από την Κοινότητα για τη στασιμότητα και καθυστέρηση ολοκλήρωσης του Έργου
- θ) Αποζημιώσεις από ενδεχόμενη οφειλή προς τον Εργολάβο (βλέπε παράγραφο 2 (β) & (ε) πιο πάνω)
- ι) Ενδεχόμενη προσφυγή του Εργολάβου στο δικαστήριο
- κ) Ενδεχόμενη έκδοση διατάγματος από τον Εργολάβο ενάντια της κατάσχεσης της εγγυητικής πιστής εκτέλεσης

5. Παρούσα κατάσταση στο Έργο, η οποία έχει ως εξής:

- α) Ο Εργολάβος έχει εκτελέσει το 68% του Έργου, που αφορά κυρίως τη βασική υποδομή που επηρεάστηκε από απρόβλεπτους παράγοντες (για παράδειγμα το υπέδαφος, περιβαλλοντικά θέματα, κοινωφελείς υπηρεσίες, πρόσθετες μελέτες).
- β) Απομένουν κυρίως τελειώματα (για παράδειγμα κυβόλιθος, χτενιστό σκυρόδεμα, ξυλεία κρηπιδωμάτων/κτίρια) που δεν αναμένονται απρόβλεπτοι παράγοντες
- γ) Το τελευταίο διάστημα έχει παρατηρηθεί κάποια πρόοδος στο Έργο (όχι ικανοποιητική), πιο συγκεκριμένα:
 - i. Ολοκλήρωση των εργασιών του δρόμου της Φάσης Γ περιλαμβανομένου και του DBM
 - ii. Παραλαβή δομικών μεταλλικών Περιπτέρου
 - iii. Επιχωματώσεις πεζοδρομίων και ποδηλατόδρομου Φάσης Α και Β

- iv. Τοποθέτηση υπηρεσιών στα πεζοδρόμια στη Φάση Γ
 - v. Παραλαβή προκατασκευασμένων δοκών της τάξης των 220μ και μερική τοποθέτηση τους
 - vi. Έναρξη εργασιών οπλισμού για διάφορα σημεία στο Έργο, περιλαμβανομένων και των αποθηκών ξηράς
 - vii. Εργασίες κατασκευής αποθηκών ξηράς (Κ03, Κ04, Κ06, Κ07)
 - viii. Εκσκαφές πρανών για τα πλαϊνά των κρηπιδωμάτων
 - ix. Τοποθέτηση ξύλινων δοκών στα κρηπιδώματα
 - x. Διάφορες εργασίες στα κτίρια (ΕΚΑ και Περίπτερο Εισόδου)
- δ) Για να υλοποιηθούν τα πιο πάνω (σύμφωνα με τον Εργολάβο), έχει διαθέσει κεφάλαιο στο Έργο για την περίοδο 8/4/24 – 26/4/24 της τάξης των €190,000. Ο Μηχανικός του Έργου δεν είναι σε θέση να επιβεβαιώσει τη διάθεση του κεφαλαίου.
- ε) Ο Εργολάβος υπέβαλε στο Μηχανικό, Αίτημα Πληρωμής Προκαταβολής έναντι Εγγυητικής που έχει ήδη εξασφαλίσει, προκειμένου να βελτιώσει τη ρευστότητα στο Έργο. Ο Μηχανικός Έργου, τοποθετήθηκε με σχετική επιστολή προς τον Εργοδότη.
- ζ) Παρατηρείται κινητικότητα από τον Εργολάβο για επίλυση διαφόρων προβλημάτων που προέκυψαν όπως:
- i. Με Προμηθευτή Φωτιστικών / Χ' Παύλου
 - ii. Με Υπεργολάβο Μεταλλικών Κρηπιδωμάτων / Κάσινο
 - iii. Με Προμηθευτή Μεταλλικών Πεζογέφυρας
- η) Όπως έχει ήδη ενημερώσει ο Μηχανικός Έργου, έχει συμβάλει ενεργά μεταξύ Εργολάβου και Προμηθευτή Φωτιστικών και Υπεργολάβου Μεταλλικών Κρηπιδωμάτων για εξεύρεση συμβιβαστικής λύσης. Σε ότι αφορά τον Προμηθευτή Μεταλλικών Πεζογέφυρας, οι πληροφορίες για προσπάθειες εξεύρεσης συμβιβαστικής λύσης είναι από τον Εργολάβο.
6. Προκειμένου να παρθεί οποιαδήποτε απόφαση σε σχέση με τις πρόνοιες του Συμβολαίου, όπως αυτές περιγράφονται στην πρώτη παράγραφο της παρούσας επιστολής, προτείνουμε όπως:
- α) Δοθεί χρόνος να απαντηθούν από τον Μηχανικό και τον Εργοδότη, βάση των διαδικασιών του Συμβολαίου, ΤΕΑΑ και ΚΕΑΑ, όλες οι εκκρεμότητες που αναφέρονται στην παράγραφο 2 πιο πάνω. Λεπτομερής κατάσταση των εκκρεμοτήτων επισυνάπτεται στο Παράρτημα 1 (Πίνακας 1: Οικονομικής Απαίτησης και Πίνακας 2: Χρονικής Απαίτησης) της παρούσας επιστολής.
 - β) Δοθεί χρόνος στον Εργολάβο να ανταποκριθεί στο (α) πιο πάνω.
 - γ) Με την υλοποίηση των σημείων που αναφέρονται στην παράγραφο (α) πιο πάνω, να ζητηθεί από τον Εργολάβο να παρουσιάσει, πως θα χειριστεί το θέμα της χρηματικής ροής του Έργου και ιδιαίτερα σε σχέση με τις σημαντικές οφειλές προς Υπεργολάβους και Προμηθευτές.
 - δ) Δοθεί η ευκαιρία στον Εργοδότη να εξετάσει και να τοποθετηθεί στην αίτηση του Εργολάβου για την προκαταβολή έναντι εγγυητικής, παρόλο που δεν αποτελεί προϋπόθεση για τις ενέργειες του Μηχανικού σε σχέση με τις πρόνοιες του Συμβολαίου.
7. Χωρίς να αναιρούμε τη θέση του Μηχανικού, ότι είναι διατεθειμένος να εφαρμόσει τις πρόνοιες του Συμβολαίου και να αποστείλει επιστολή λύσης Συμβολαίου προς τον Εργολάβο, να δοθεί χρόνος, ώστε οι πιο πάνω ενέργειες που παρατίθενται να αποδώσουν.

Συμπερασματικά και βάση των πιο πάνω, ο Μηχανικός θεωρεί ότι δεν μπορεί σε αυτό το στάδιο να σταλθεί απάντηση στην επιστολή του Εργολάβου σε σχέση με το άρθρο 46.1 ή/και να εφαρμοστούν οι πρόνοιες του άρθρου 63.1 για Λύση Εργοδότησης.

Αφού πρώτα απαντηθούν οι Χρονικές και Οικονομικές Απαιτήσεις του Εργολάβου και υποβληθεί αναθεωρημένο Πρόγραμμα Εργασιών, ο Μηχανικός θα παρακολουθεί την εφαρμογή του προγράμματος βάση των προνοιών του Συμβολαίου και σε περίπτωση που ο ρυθμός προόδου εκτέλεσης του Έργου ή οποιουδήποτε Τμήματος του είναι καθ' οποιαδήποτε στιγμή, κατά τη γνώμη του Μηχανικού, τόσο αργός ώστε να διαφαίνεται μη συμμόρφωση με το Χρόνο Αποπεράτωσης, τότε ο Μηχανικός θα εφαρμόσει τις πρόνοιες του Συμβολαίου.

Με εκτίμηση,



Βασίλης Ιερείδης
Αρχιτέκτονας

Κοινοποίηση: Σύμβουλος Επιμετρητής

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8. 30/09/2024- Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο από Μηχανικό του Έργου προς Τμήμα
Πολεοδομίας

From : archivass@cytanet.com.cy

Mon, 30 Sept, 2024 12:16

Subject : Re: Διαμόρφωση του Αλιευτικού Καταφυγίου και του Ποταμού στο Λιοπέτρι - Φάση Α' - Επιστολή Μηχανικού ' Απαιτήσεις Εργολάβου για επιπρόσθετο κόστος'

📎 2 attachments

To : Μικέλα Χατζηιωάννου
<mhadjioannou@tph.moi.gov.cy>

Cc : archivass elia <archivass.elia@gmail.com>, Kypros Kyprianou <kkyprianou@mcw.gov.cy>, mtourapi <mtourapi@tph.moi.gov.cy>, Iyiannakou <Iyiannakou@tph.moi.gov.cy>, Andreas <andreasierides@gmail.com>

Reply To : archivass@cytanet.com.cy

Προς Εργοδότη,

Σε συνέχεια της επιστολής του Εργολάβου ημερομηνίας 17/09/24 και αριθμό αναφοράς ΔΑΚΚΠΛ/Σ230/462 όπως επίσης και σχετική επιστολή του Μηχανικού του Έργου προς τον Εργοδότη ημερομηνίας 05/09/24 και θέμα: «Συνάντηση στα γραφεία ΤΠΟ 29/08/24 – Πρόοδος Έργου» παραθέτουμε τα πιο κάτω:

1. Μέρος της προϋπόθεσης για να μπορέσει ο Μηχανικός να πάρει οποιαδήποτε απόφαση σε σχέση με τις πρόνοιες του Συμβολαίου, για αργοπορημένη πρόοδο εργασιών βάση του Άρθρου 46.1 ήταν να αξιολογηθούν και απαντηθούν όλες οι Οικονομικές Απαιτήσεις του Εργολάβου που ήταν σε ισχύει.
2. Ο Εργολάβος με την σχετική επιστολή του ημερομηνίας 17/09/24 ζητά συνάντηση για διαβούλευση τόσο για τις παλαιές όσο και τις νεότερες απαιτήσεις του.
3. Για τις απαιτήσεις του Εργολάβου μέχρι και τον Ιούνιο 2024 ο Μηχανικός έχει ήδη παραθέσει την θέση του στον Εργοδότη με πλήρεις αναλύσεις και έχει απαντήσει τις απορίες, παρατηρήσεις και ερωτήσεις του Εργοδότη. Η τελευταία επιστολή του Μηχανικού του Έργου ήταν την 26/06/24 (την οποία επισυνάπτουμε για εύκολη αναφορά).
4. Ο Εργοδότης έχει αποστείλει στον Μηχανικό του Έργου επιστολή με ημερομηνία 26/07/24 (αποστέλλε με ηλεκτρονικό μήνυμα την 30/07/24) σε σχέση με το πιο πάνω θέμα όπου ζητά επιπρόσθετες πληροφορίες και ενέργειες για τις απαιτήσεις του Εργολάβου.
5. Ο Μηχανικός μέσα στα πλαίσια της Συμβάσης του και συγκεκριμένα του άρθρου 3.2.5 «Υλοποίηση/ Κατασκευή Έργου» Παράγραφος (α), έχει αξιολογήσει με μεγάλη ανάλυση τις απαιτήσεις του Εργολάβου και έχει υποβάλλει εισηγητική έκθεση προς τον Εργοδότη λαμβάνοντας υπόψη την γνώμη (θετική ή αρνητική) όλων των Συμβούλων που εμπλέκονται.
6. Με βάση την παράγραφο 5 πιο πάνω και σε σχέση με το περιεχόμενο της επιστολής του Εργοδότη ημερομηνίας 26/07/24, ο Μηχανικός θεωρεί ότι έχει ήδη εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του με βάση την Σύμβαση του.
7. Λαμβάνοντας υπόψη την σοβαρότητα και κρισιμότητα του θέματος όπως επίσης και την εμπλοκή του Υπουργού από την 15/05/24 μέχρι και την 24/09/24 (από ότι έχουμε ενημερωθεί από τα Μέσα Ενημέρωσης), θα παρακαλούσαμε όπως έχουμε την θέση του Εργοδότη για τις απαιτήσεις που έχουν απαντηθεί από τον Μηχανικό ώστε να διευθετηθεί

συνάντηση με τον Εργολάβο για συζήτηση και κατάληξη είτε σε συμφωνία είτε σε διαφωνία.

Με εκτίμηση
Βασίλης Ιερείδης
Αρχιτέκτονας

From: "Μικέλα Χατζηγιάννου" <mhadjioannou@tph.moi.gov.cy>

To: "Vasilis Ierides" <archivas@cytanet.com.cy>, "archivas elia" <archivas.elia@gmail.com>

Cc: "Κυπρος Κυπριανου" <kkyprianou@mcw.gov.cy>

Sent: Tuesday, 30 July, 2024 13:21:08

Subject: Διαμόρφωση του Αλιευτικού Καταφυγίου και του Ποταμού στο Λιοπέτρι - Φάση Α΄ - Επιστολή Μηχανικού ' Απαιτήσεις Εργολάβου για επιπρόσθετο κόστος'

Παρακαλώ δέστε συνημμένη επιστολή.

Ευχαριστώ

Μικέλα Χατζηγιάννου
Πολιτικός Μηχανικός
Κλάδος Πολεοδομικών Έργων Β΄
τηλ. 0035725803121, ΚΕΔ 39421
φαξ:0035722303404
email: mhadjioannou@tph.moi.gov.cy



Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως
Οδός Κινύρα 5 - 6,
1102 Λευκωσία
Τ.Θ. 24401, 1705 Λευκωσία

Πρόοδος Έργου 46.1

Εάν για οποιοδήποτε λόγο, ο οποίος δεν δικαιολογεί την παραχώρηση στον Εργολάβο παράτασης χρόνου, ο ρυθμός προόδου εκτέλεσης του Έργου ή οποιουδήποτε Τμήματος του είναι καθ' οποιαδήποτε στιγμή, κατά τη γνώμη του Μηχανικού, τόσο αργός ώστε να διαφαίνεται μη συμμόρφωση με το Χρόνο Αποπεράτωσης, τότε ο Μηχανικός θα ειδοποιεί σχετικά τον Εργολάβο ο οποίος οφείλει αμέσως μετά να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα, υπό τον όρο της συναίνεσης του Μηχανικού, για την επίσπευση της προόδου ώστε να υπάρχει συμμόρφωση με το Χρόνο Αποπεράτωσης. Ουδεμίας πρόσθετης πληρωμής θα δικαιούται ο Εργολάβος για τη λήψη των μέτρων αυτών. Εάν, ως αποτέλεσμα της ειδοποίησης του Μηχανικού προς τον Εργολάβο σύμφωνα με το παρόν εδάφιο, ο Εργολάβος θεωρεί ότι είναι απαραίτητο να εργαστεί στη διάρκεια της νύκτας ή τις Κυριακές ή τις επίσημες ημέρες αργίας τότε έχει δικαίωμα να ζητήσει τη συναίνεση του Μηχανικού προς τούτο.

ΕΠΑΝΟΡΘΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΘΕΡΑΠΕΙΕΣ

**Λύση
εργοδότησης -
Υπάιτιος ο
Εργολάβος**

63.1 Εάν ο Εργολάβος κηρυχθεί δυνάμει των διατάξεων οποιουδήποτε νόμου σε κατάσταση πτώχευσης, εκκαθάρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού, ή εκούσια ή ακούσια πτωχεύσει ή χρεοκοπήσει ή περιέλθει σε κατάσταση εκκαθάρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή διάλυσης (άλλη από την περίπτωση εκούσιας εκκαθάρισης για σκοπούς συγχώνευσης ή αναδόμησης), ή καταστεί αφερέγγυος, ή προβεί σε διευθετήσεις με τους πιστωτές του, ή προβεί σε ανάθεση υπέρ των πιστωτών του, ή συμφωνήσει να εκτελεί το Συμβόλαιο ή οποιοδήποτε μέρους του υπό την επίβλεψη των πιστωτών του, ή εάν διοριστεί διαχειριστής, κηδεμόνας ή εκκαθαριστής επί οποιουδήποτε ουσιώδους μέρους των περιουσιακών του στοιχείων, ή εάν, δυνάμει των διατάξεων οποιουδήποτε νόμου αναφορικά με αναδιοργάνωση, διευθέτηση ή αναπροσαρμογή χρεών, έχει αρχίσει νομική διαδικασία ή έχει παρθεί απόφαση σχετικά με τη διάλυση ή εκκαθάριση, ή εάν έχουν ληφθεί οποιαδήποτε μέτρα για επιβολή ενεχυρίασης ουσιώδους μέρους των περιουσιακών του στοιχείων, ή εάν γίνει οποιαδήποτε ενέργεια ή συμβεί οποιοδήποτε γεγονός αναφορικά με τον Εργολάβο ή τα περιουσιακά του στοιχεία που, δυνάμει των διατάξεων οποιουδήποτε νόμου, έχουν ουσιαστικά παρόμοια αποτελέσματα με οποιεσδήποτε από τις προαναφερθείσες ενέργειες ή γεγονότα, ή εάν ο Εργολάβος ενεργήσει αντίθετα από τις πρόνοιες του εδαφίου 3.1, ή υπάρχει διάταγμα κατάσχεσης των εμπορευμάτων του, ή εάν ο Εργολάβος ενέχεται σε υπόθεση διαφθοράς ή δωροδοκίας ή προσφοράς προμήθειας ή φιλοδωρήματος, σε οποιοδήποτε πρόσωπο, ως αμοιβή ή κίνητρο για την εκτέλεση πράξης ή την παράλειψη ή αποχή από την εκτέλεση πράξης που σχετίζεται με το Συμβόλαιο, ή εάν ο Μηχανικός πιστοποιήσει στον Εργοδότη, με κοινοποίηση στον Εργολάβο, ότι, κατά τη γνώμη του, ο Εργολάβος:

- (α) έχει υπαναχωρήσει από το Συμβόλαιο,
- (β) χωρίς εύλογη δικαιολογία έχει παραλείψει:
 - (i) να αρχίσει την εκτέλεση του Έργου σύμφωνα με το εδάφιο 41.1, ή
 - (ii) να λάβει τα μέτρα, όπως αυτά καθορίζονται στο εδάφιο 46.1, για επίτευξη της προόδου εκτέλεσης του Έργου, ή οποιοδήποτε Τμήματος αυτού, εντός 28 ημερών από τη λήψη ειδοποίησης σύμφωνα με το εδάφιο 46.1,
- (γ) έχει παραλείψει να συμμορφωθεί με ειδοποίηση που δόθηκε σύμφωνα με το εδάφιο 37.4 ή με οδηγία που εκδόθηκε σύμφωνα με το εδάφιο 39.1, εντός 28 ημερών από τη λήψη τους,

- 82 -

- (δ) παρά την προηγούμενη γραπτή προειδοποίηση του Μηχανικού, κατ' εξακολούθηση ή κατάφωρα αμελεί να συμμορφωθεί με οποιαδήποτε από τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με το Συμβόλαιο, ή
- (ε) έχει ενεργήσει αντίθετα από τις πρόνοιες του εδαφίου 4.1,

τότε ο Εργοδότης έχει δικαίωμα, αφού δώσει στον Εργολάβο 14 ημερών προειδοποίηση, να εισέλθει στο Εργοτάξιο και στο Έργο και να λύσει την εργοδότηση του Εργολάβου χωρίς αυτό να απαλλάσσει τον Εργολάβο από οποιαδήποτε από τις υποχρεώσεις ή ευθύνες του που απορρέουν από το Συμβόλαιο, και χωρίς αυτό να επηρεάζει τα δικαιώματα και εξουσίες που παρέχονται στον Εργοδότη ή το Μηχανικό από το Συμβόλαιο. Ο Εργοδότης έχει τότε δικαίωμα να συμπληρώσει ο ίδιος το Έργο ή να εργοδοτήσει οποιοδήποτε άλλο εργολάβο για να συμπληρώσει το Έργο. Ο Εργοδότης ή ο άλλος εργολάβος θα έχουν δικαίωμα να χρησιμοποιήσουν για τη συμπλήρωση αυτή τόσο μέρος των Μηχανημάτων Εργολάβου, Προσωρινών Έργων και υλικών όσο θα κρίνουν κατάλληλο.