



ΕΠΙΔΟΘΕΙ

07 NOV 2024



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 02.01.002.004.006
Αρ. Τηλ.: 22408158
Αρ. Φαξ: 22677570
Ηλεκτ.Ταχ: director@tph.moi.gov.cy

7 Νοεμβρίου 2024

Κυρίου
Lois Builders Ltd,
Αρσινόης 48,
1010 Λευκωσία,
(Τ.Θ. 24360, 1703 Λευκωσία)
(email: info@loisbuilders.com)

Κύριοι,

**Έργο: «Διαμόρφωση του Αλιευτικού Καταφυγίου και του Ποταμού στο Λιοπέτρι – Φάση Α΄»
(Αρ. Διαγωνισμού 55/2019)**

Θέμα: Λύση Εργοδότησης (Άρθρο 63.1 των Όρων του Συμβολαίου)

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και σε συνέχεια της επιστολής του Μηχανικού του Έργου με ημερομηνία 5.3.2024, των Συντονιστικών Συνεδριάσεων για τις οποίες υπάρχουν καταγραμμένα πρακτικά, των πολυάριθμων μεταξύ μας συνεδριάσεων και της τελευταίας μεταξύ μας συνάντησης που διεξάχθηκε στις 24.9.2024 στο γραφείο του Υπουργού Εσωτερικών στην παρουσία του, επιθυμώ να σας αναφέρω τα ακόλουθα:

(α) Η εικόνα του Έργου που παρουσιάζεται τους τελευταίους έξι μήνες, δίνει την εντύπωση σχεδόν εγκατάλειψης λόγω της εξαιρετικά αργής προόδου του Έργου. Λόγω αυτού, καθώς και των μειωμένων ρυθμών εργασιών καθ' όλη τη διάρκεια του Έργου, έγιναν κατ' επανάληψη παραινήσεις, δόθηκαν προειδοποιήσεις και ειδοποιήσεις για τον αργό ρυθμό προόδου εκτέλεσης του Έργου, με σκοπό να λάβετε όλα τα αναγκαία μέτρα για επίσπευση της προόδου, ώστε να υπάρχει συμμόρφωση με τον Χρόνο Αποπεράτωσης.

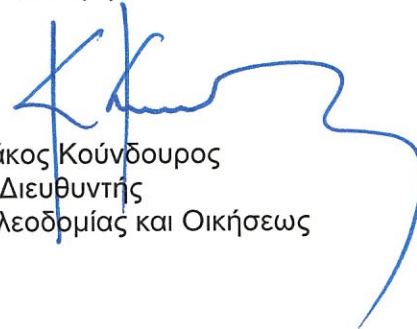
(β) Παρά ταύτα, χωρίς οποιανδήποτε εύλογη δικαιολογία έχετε αρνηθεί και / ή παραλείψει να λάβετε όλα τα αναγκαία μέτρα για επίσπευση του ρυθμού εκτέλεσης των εργασιών, με αποτέλεσμα να διαφαίνεται πέραν πάσης αμφιβολίας μη συμμόρφωση με τον Χρόνο Αποπεράτωσης.

2. Ως εκ τούτου, επικαλούμαι το Άρθρο 63.1, του Τόμου Β: Όροι του Συμβολαίου – Μέρος Ι: Γενικοί Όροι για Λύση της Εργοδότησης εξ' υπαιτιότητας σας. Η παρούσα αποτελεί προειδοποίηση συμφώνως του Άρθρου 63.1.

3. Σας υπογραμμίζω ότι, αυτό δεν σας απαλλάσσει από οποιαδήποτε από τις υποχρεώσεις ή ευθύνες σας που απορρέουν από το Συμβόλαιο.

4. Η λύση της Εργοδότησης σας γίνεται με κάθε επιφύλαξη των δικαιωμάτων του Εργοδότη.

Με τιμή,



Κυριάκος Κούνδουρος
Διευθυντής
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

Κοινοποίηση: - Γενικό Ελεγκτή
- Γενικό Λογιστή
- Πρόεδρο Κεντρικής Επιτροπής Αλλαγών και Απαιτήσεων
- Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών
- Αν. Γενική Διευθύντρια της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος
- Διευθύντρια Τμήματος Αλιείας και Θαλασσίων Ερευνών
- Αν. Διευθυντή Διεύθυνσης Ελέγχου Υπουργείου Μεταφορών Επικοινωνιών και Έργων